

Протокол об определении участников торгов N100003153

29.01.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003153
Задаток	Лаказов Александр Ибрагимович
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	16 декабря 2024 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 января 2025 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 января 2025 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет (по адресу: http://ru-trade24.ru) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку и обеспечившие поступление задатка.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота должен поступить на специальный счет Должника по указанным реквизитам: Получатель: Лаказов Александр Ибрагимович (ИНН 090103552000), р/с 40817810700000092185 в АО "Москомбанк" БИК 044525476, к/с 30101810245250000476, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N1, без НДС". Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если несколькими участниками была предложена одинаковая цена, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 января 2025 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лот N1 является совместно нажитой собственностью должника и его супруги, в связи с чем подлежит реализации в общем порядке (пункт 7 статьи 213.26 Федерального закона 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ). В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если финансовый управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Лаказов Александр Ибрагимович (ИНН 090103552000), р/с 40817810700000092185 в АО "Москомбанк" БИК 044525476, к/с 30101810245250000476. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после оплаты в полном объеме приобретенного на торгах имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	421 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	21 050,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок с кадастровым номером 23:23:1303006:56, принадлежащий Лаказовой Л.Р., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, х. Удобно-Зеленчукский, ул. Набережная, 12, площадь 5000 +/- 49 кв.м., здание с кадастровым номером 23:23:1303006:61, принадлежащий Лаказовой Л.Р., местоположение: Краснодарский край, Отрадненский район, х. Удобно-Зеленчукский, ул. Набережная, 12, площадь 42,8 кв.м. Ознакомление с имуществом shulzartem@gmail.com, +7 916 575-12-66.
Размер задатка, руб.:	84 200,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения); Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Шульженко Артем Сергеевич
ИНН:	773398399815
Адрес местонахождения:	125466 Россия Москва Москва Родионовская 2 87
Адрес электронной почты:	shulzartem@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 575-1266

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лаказов
Имя:	Александр
Отчество:	Ибрагимович
ИНН:	090103552000

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Шульженко Артем Сергеевич
ИНН:	773398399815
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19915

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-2979/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу NA25-2979/2020 от 01.10.2021 г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

16 декабря 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003153 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007856	28.01.2025 11:06:03	Лисовский Станислав Сергеевич ИНН: 771539777924	119501 Россия г Москва г Москва ул Веерная 40 5 128	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003153 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007856	Лисовский Станислав Сергеевич ИНН: 771539777924	119501 Россия г Москва г Москва ул Веерная 40 5 128	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.