

## Протокол об определении участников торгов N100003105

23.12.2024

### Сведения о торгах

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Задаток</b>                                                          | ООО ИСПО "Костромагорстрой"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 18 ноября 2024 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 23 декабря 2024 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 25 декабря 2024 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Задаток: 10 % от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623, р/с 40702810429000004608, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N\_ по продаже лота N1, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 25 декабря 2024 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет должника: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", р/с 40702810529010100641, БИК 043469623, Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, к/с 301018102000000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 5 848 000,00 |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 292 400,66   |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Квартира общей площадью 58,1 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1369, количество комнат 2, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 93. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - kostromagor@yandex.ru, 84942441373. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                                                         | 584 800,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                                                            | Жилые здания (помещения)                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Белов Максим Валериевич                        |
| <b>ИНН:</b>                           | 502498703961                                   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | mv.belov@outlook.com                           |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (916) 562-4600                              |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                                                                              |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью инвестиционное строительство - проектное объединение "КОСТРОМАГОРСТРОЙ" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО ИСПО "Костромагорстрой"                                                                                      |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО ИСПО "Костромагорстрой"                                                                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 4443022963                                                                                                       |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1024400507669                                                                                                    |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                                                               |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | Белов Максим Валериевич                                                          |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 502498703961                                                                     |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 17660                                                                            |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Костромской области                                                |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A31-15503/2018                                                                     |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.19 по делу N A31-15503/2018 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 16 ноября 2024 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 12 ноября 2024 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003105 не поступило ни одной заявки.