

## Протокол об определении участников торгов N100003100

24.12.2024

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | спец. счет ООО "Богучанский ЛЗУ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>                                                             | 18 ноября 2024 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>                                                          | 23 декабря 2024 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                                                                                    | 25 декабря 2024 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом ЭТП, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задатки по торгам подлежат перечислению на спец. счет ООО "Богучанский ЛЗУ" (ИНН 2465092400) N 40702810100004003416 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346 не позднее времени и даты окончания приема заявок с назначением платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Богучанский ЛЗУ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                                                         | Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 25 декабря 2024 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора по цене, предложенной победителем. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, не обремененного залогом, направляются за вычетом части задатка на р/с ООО "Богучанский ЛЗУ" (ИНН 2465092400) N 40702810900000003416 в ООО КБ "СИНКО-БАНК", к/с 30101810045250000346, БИК 044525346</p> |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                                                                | 50 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>                                      | 3 500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | <p>Лот N14: Право аренды на земельный участок, адрес: Красноярский край, Богучанский р-н, Терянское лесничество, Иркинское участковое лесничество в квартале N 135 (части выделов 27, 33, 34, 35, 36, 37, 39), общей площадью 628733 +/- 13876 кв. м., кад.N: 24:07:6101001:181, N учетной записи в гос. лесном реестре: 24-0322-2008-09-3353-1. Категория земель: земли лесного фонда. Вид разрешенного использования: для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Терянского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 22.12.2008 N 127-о. Срок аренды: по 17.07.2054 (Договор аренды лесного участка N137-з от 03.10.2008 (в редакции доп. соглашений)). Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89175127640, эл.почта blzu.malinen@sross.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p> |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>                                                                                                         | 5 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                                                                            | Право аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                                                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                             |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | МАЛИНЕН ИРИНА НИКОЛАЕВНА                                    |
| <b>ИНН:</b>                           | 100114642808                                                |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 185011 Россия РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ПЕТРОЗАВОДСК СОСНОВАЯ 25 9 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | I.MALINEN@YANDEX.RU                                         |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (981) 402-6086                                           |

*Сведения о должнике*

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО |
|---------------------------------------|-----|

|                                |                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование:</b>    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОГУЧАНСКИЙ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК" |
| <b>Краткое наименование:</b>   | ООО "БОГУЧАНСКИЙ ЛЗУ"                                                              |
| <b>Фирменное наименование:</b> | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОГУЧАНСКИЙ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК" |
| <b>ИНН:</b>                    | 2465092400                                                                         |
| <b>ОГРН:</b>                   | 1052465073231                                                                      |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                       |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | МАЛИНЕН ИРИНА НИКОЛАЕВНА |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 100114642808             |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз АУ НЦРБ             |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 3068                     |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Красноярского края                                                 |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A33-14947/2020                                                                     |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Красноярского края от 22.07.2022 по делу NA33-14947/2020 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 15 ноября 2024 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 16 ноября 2024 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003100 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки  | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                                           | Адрес места нахождения / места жительства заявителя        | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100007500 | 18.11.2024 15:09:51     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИАЛ-ЛЕС"<br>ИНН: 2306020128 | 353685 Россия КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ<br>ЕЙСК ПОРТОВАЯ АЛЛЕЯ 4  | 1                                                 |
| 100007610 | 23.12.2024 9:21:59      | СИМОН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ<br>ИНН: 244313806460                           | 662151 Россия Красноярский край г Ачинск мкр 4 д. 9 кв. 27 | 1                                                 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003100 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                                                    | Адрес места нахождения / места жительства заявителя          | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100007500 | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"РИАЛ-ЛЕС"<br>ИНН: 2306020128 | 353685 Россия КРАЙ<br>КРАСНОДАРСКИЙ ЕЙСК<br>ПОРТОВАЯ АЛЛЕЯ 4 | 1                                                 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                    | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                 | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку | Обоснование отказа в допуске к участию в торгах                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 100007610 | СИМОН СЕРГЕЙ<br>ВИКТОРОВИЧ<br>ИНН: 244313806460 | 662151 Россия<br>Красноярский край г<br>Ачинск мкр 4 д. 9 кв.<br>27 | 1                                                 | Представленные<br>документы не<br>соответствуют<br>установленным<br>требованиям |