

## Протокол об определении участников торгов N100003076

16.12.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003076
<b>Задаток</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	11 ноября 2024 11:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	16 декабря 2024 11:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	18 декабря 2024 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Задаток: 10 % от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623, р/с 40702810429000004608, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N\_ по продаже лота N1, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	18 декабря 2024 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет должника: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", р/с 40702810829000004606, БИК 043469623, Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	19 386 750,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	969 337,50

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Часть здания-нежилого помещения общей площадью 959,7 кв.м с кадастровым номером:44:27:040309:2143, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, д. 21, нежилые помещения NN 114,115,116. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - kostromagor@yandex.ru, 84942441373.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 938 675,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Белов Максим Валериевич
<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Адрес местонахождения:</b>	123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51
<b>Адрес электронной почты:</b>	mv.belov@outlook.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 562-4600

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционное строительно - проектное объединение "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>ИНН:</b>	4443022963
<b>ОГРН:</b>	1024400507669

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Белов Максим Валериевич
<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17660

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Костромской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A31-15503/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.19 по делу N A31-15503/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	09 ноября 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	06 ноября 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003076 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007566	10.12.2024 10:03:58	Зайченко Анатолий Валентинович ИНН: 444200504489	156000 Россия Костромская обл г Кострома ул Энгельса д 13а 9	1
100007568	11.12.2024 9:41:16	Белов Александр Олегович ИНН: 442800578506	157085 Россия Костромская обл, Сусанинский р-н деревня Попадьино ул 70 лет Октября д 12	1
100007570	11.12.2024 13:27:31	Батин Иван Александрович ИНН: 441400155141	156510 Россия Костромская обл, Костромской р-н деревня Денисово д 11	1
100007572	12.12.2024 11:35:55	Шульженко Артем Сергеевич ИНН: 773398399815	125466 Россия Москва Москва Родионовская 2 87	1
100007574	12.12.2024 17:19:15	ИП Горская Татьяна Павловна ИНН: 444300396205	156536 Россия Костромская область д. Ивакино, Костромской район 48	1
100007580	13.12.2024 15:11:50	Закрытое акционерное общество "Инвест-гарант" ИНН: 4401128453	156000 Россия Костромская обл г Кострома ул Свердлова д 4 - -	1
100007584	13.12.2024 16:22:03	Акционерное общество "ЛУБЯНКА" ИНН: 4400006928	156019 Россия Костромская обл г Кострома ул Зеленая д 11 стр 3 - пом 3 эт 2	1
100007588	13.12.2024 16:50:09	ИП Дудовцев Алексей Сергеевич ИНН: 440117037841	156009 Россия Костромская область город Кострома Усадебная улица 12 1	1
100007589	13.12.2024 21:35:34	ИП Сафонов Александр Александрович ИНН: 762700101573	150522 Россия Ярославская область д. Ноготино Дорожная 34	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003076 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007566	Зайченко Анатолий Валентинович ИНН: 444200504489	156000 Россия Костромская обл г Кострома ул Энгельса д 13а 9	1
100007568	Белов Александр Олегович ИНН: 442800578506	157085 Россия Костромская обл, Сусанинский р-н деревня Попадьино ул 70 лет Октября д 12	1
100007570	Батин Иван Александрович ИНН: 441400155141	156510 Россия Костромская обл, Костромской р-н деревня Денисово д 11	1
100007572	Шульженко Артем Сергеевич ИНН: 773398399815	125466 Россия Москва Москва Родионовская 2 87	1

100007574	ИП Горская Татьяна Павловна ИНН: 444300396205	156536 Россия Костромская область д. Ивакино, Костромской район 48	1
100007580	Закрытое акционерное общество "Инвест-гарант" ИНН: 4401128453	156000 Россия Костромская обл г Кострома ул Свердлова д 4 - -	1
100007584	Акционерное общество "ЛУБЯНКА" ИНН: 4400006928	156019 Россия Костромская обл г Кострома ул Зеленая д 11 стр 3 - пом 3 эт 2	1
100007588	ИП Дудовцев Алексей Сергеевич ИНН: 440117037841	156009 Россия Костромская область город Кострома Усадебная улица 12 1	1
100007589	ИП Сафонов Александр Александрович ИНН: 762700101573	150522 Россия Ярославская область д. Ноготино Дорожная 34	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.