

## Протокол об определении участников торгов N100003073

18.12.2024

### Сведения о торгах

|  |  |
|--|--|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100003073  |
| <b>Задаток</b>   | ООО "Ру-Трейд"   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Публичное предложение  |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Закрытая   |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>                               | Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже НЦП, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 24 декабря 2024 16:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) N 40702810863000003288 в Тверском отделении N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679   |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b> | 95 953,60 |
|---|-----------|

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Разъединитель 400А 1 шт.; Ревизия ПВХ110 1 шт.; Ревизия ПВХ50 10 шт.; Резьба 32 7 шт.; Резьба 25 7 шт.; Резьба 50 6 шт.; Резьба 15 6 шт.; Реле РК-2Р эл/магн. 1 шт.; Реле напряж.РНПП 9 шт.; Реле РТИ 80-93А 1 шт.; Арматура,8 0,0388 т; Амер-каПП20\*3/4н.р. 9 шт.; Амер-каПП25\*1/2в.р 2 шт.; Амер-каПП25\*1/2н.р 6 шт.; Амер-каПП32\*3/4в.р 15 шт.; Аме-каПП25\*1 н.р 10 шт.; Амер-каПП32\*3/4н.р 2 шт.; Амер-каПП32\*1 1/4в. 5 шт.; Аме-каПП40\*1 1/4в.р 7 шт.; Амер-ка32\*1 1/4н. 6 шт.; Амер-ка 40\*1 1/4н.р 3 шт.; Амер-ка ПП20\*3/4в.р 8 шт.; Амер-ка ПП25\*1/2в.р 10 шт.; Амер-ка ПП25\*1в. 5 шт.; Бочата д20 18 шт.; Бочата д25 11 шт.; Бочата д32 26 шт.; Бочата д40 23 шт.; Ввод НН 630кВа 3 шт.; Ввод высок.10/630 2 шт.; Выкл-тель пут.7310 3 шт.; Выключатель ОП1кл 10 шт.; Вык-ль ВА47-1003Р100 10 шт.; Выкл-ль разъед.250А 1 шт.; Вык-ль ВА47-100 1Р 20 шт.; Герметик 260 3 шт.; Датчик движ.009 7 шт.; Держатель с защ.СF25 100 шт.; Держатель с защ.25 300 шт.; Заглушка д15н.р 5 шт.; Заглушка 15в.р 6 шт.; Заглушка д.20в.р 3 шт.; Заглушка д.20н.р 8 шт.; Изолятор опор.6-3.75 7 шт.; Кран шар.20 г\г 22 шт.; Кран шар.20 г\ш 6 шт.; Кран шар.25г\ш 3 шт.; Кран шар.32 г\г 3 шт.; Кран шар.40 г\г 2 шт.; Круг 6 0,031 т; Кабель АВВГ4\*50 100 м; Кабель ФТР4\*2\*24АВС 200 м; Кабель АВВГ4\*10 165 м; Кабель АВВГ4\*16 165 м; Клипса ПП25 4 шт.; Клипса ПП20 21 шт.; Клипса ПП32 18 шт.; Колпачек над из.ВН 6 шт.; Колпачек на из.НН630 6 шт.; Контрогайка ст.15 7 шт.; Контрогайка 25ст. 19 шт.; Контактор КМИ34062 1 шт.; Контактор КМИ46562 1 шт.; Муфта ПВХ160 1 шт.; Муфта обж.40н.р 1 шт.; Муфта ст.50 29 шт.; Муфта ПНДсоед.40 3 шт.; Муфта ПП40\*1 1/4в.р 2 шт.; Муфта ПНД63\*2 в.р 1 шт.; Муфта ПНД63\*2н.р 3 шт.; МуфтаПП пер.50\*40 2 шт.; Муфта обж.50в.р 1 шт.; Муфта ПНД25\*1/2в.р 9 шт.; Муфта обж.15в.р 11 шт.; Муфта ПВХ50 3 шт.; МуфтаПП20\*1/2в.р 2 шт.; Муфта ПНД 32\*1н.р 6 шт.; Муфта обж15н.р 2 шт.; Муфта ПНД25\*1/2н.р 3 шт.; МуфтаППкомб32\*3/4в.р 27 шт.; МуфтаППкомб20\*3/4в.р 12 шт.; Муфта 25ст. 4 шт.; Муфта ПНД25\*1в.р 10 шт.; Муфта обж.20н.р 2 шт.; Муфта ППкомб20\*3/4 23 шт.; Муфта ПП20\*1/2н. 5 шт.; МуфтаПНД25\*1,3/4в.р 7 шт.; Муфта ПП25\*20 16 шт.; Муфта д50 53 шт.; Муфта ст.32 8 шт.; МуфтаППкомб32\*3/4н.р 9 шт.; Муфта ППперех.32\*20 7 шт.; Муфта ПНД40\*1 1/2н. 9 шт.; Муфта ПП 25\*12в.р 4 шт.; Муфта ПНД 32 2 шт.; Муфта ПНД40\*1,1/2 н.р 2 шт.; Муфта ПП пер.32\*20 10 шт.; МуфтаПНД40\*1,1 1/2н. 5 шт.; МуфтаПНД40\*1 1/2в.р 5 шт.; Муфта обж.32в.р 2 шт.; Муфта ПНД25 3 шт.; Муфта ПП32\*1в.р 2 шт.; Муфта ПП25\*1в.р 4 шт.; Муфта ППпер.32\*25 6 шт.; Муфта ст.40 15 шт.; Муфта обж.40в.р 1 шт.; Муфта ПНД 25\*1н.р 1 шт.; Наконечник ТМЛ70-12-13 30 шт.; Нипель20\*15 9 шт.; Нипель 32 8 шт.; Отвод ПНД 110 3 шт.; Отвод ПНД 110 4 шт.; ОтводПВХ50/45/90 9 шт.; Отвод ПВХ50/45 10 шт.; Отвод ПНД25\*1/2н.р 10 шт.; Отвод ПВХ110/30 6 шт.; ОтводПНД 25\*3/4в.р 4 шт.; Отвод ПНД32\*1в.р 10 шт.; Отвод ПНД25\*3/4 н.р 4 шт.; ОтводПНД25\*1/2 н.р 4 шт.; Отвод ПВХ СГК50 9 шт.; ОтводПНД25\*1в.р 8 шт.; ОтводПНД25\*1/2 в.р 10 шт.; ОтводПНД32\*3/4\*1в. 5 шт.; ОтводПВХ110/90/45 5 шт.; Отвод ПНД32\*1в.р 2 шт.; Отвод ПНД32\*1 1/4н. 9 шт.; Проволока свар.3мм 30 шт.; Провод АПВ4 260 шт.; Провод ПАВ 4Б 100 шт.; Патрубок ПВХ 50 10 шт.; Пломба АМП MR25 200 шт.; Пломба свинц. 3 шт.; Светильник НПП1101 3 шт.; Светильник Терма3 3 шт.; Све-ник светод.2Д 26 шт.; Сгон 15 4 шт.; Сгон д32 8 шт.; Сгон 20 20 шт.; Сгон д40 14 шт.; Сгон 25 3 шт.; Сгон 50 29 шт.; Сжим У-731, У-733 100 шт.; Тройник ПНД25 10 шт.; ТройникПНД25\*20\*25,32 20 шт.; Тройник ПП32\*20\*32 9 шт.; Тройник ПНД 32 6 шт.; Тройник ПП32\*25 8 шт.; Тройник ПП40\*25\*40 8 шт.; ТройникППком20\*1/2в.р 2 шт.; ТройникПП25\*1/2в.р 5 шт.; ТройникППком32\*1/2в.р 20 шт.; Тройник ПВХ50\*90 15 шт.; Тройник ПВХ110\*50\*90 1 шт.; ТройникПВХ50\*50\*90,45 3 шт.; Тройник ПП20 2 шт.; ТройникПВХ110\*50\*45 6 шт.; ТройникППкомб20\*3/4в.р 30 шт.; ТройникППком25\*3/4в.р 26 шт.; ТройникППкомб25\*3/4н.р 20 шт.; ТройникПНД25\*1/2 20 шт.; ТройникППком20\*3/4н.р 30 шт.; Тройник ПП25\*20\*25 4 шт.; ТройПНД25\*1\*25в.н.р 19

|   |  |
|---|--|
|   | шт.; Тройник ПНД32*3/4н 5 шт.; ТройПНД25*1/2*25в.н.р 8 шт.; ТройПНД25*3/4*25в.н. 8 шт.; Тройник ПП32*3/4в.р 7 шт.; Тройник ПНД 20,25 9 шт.; ТройПНД32*1/2*32в.р 5 шт.; Тройник ПНД 25 2 шт.; Тройник ПП25 7 шт.; Труба ПВХ50/2.0м 4 шт.; Труба ПВХ 110/1м 3 шт.; Труба ПВХ50(0.25) 1 шт.; Труба ПВХ 110/2.0м 3 шт.; Труба ПП20 не арм. 10 м; Труба ПВХ 50/0.25 10 шт.; Труба 32*3.2 0,0412 т; Труба ПП25 арм. 6 м; Труба ВГП 40*3.5 0,156 т; Труба ВГП25*3.2 0,056 т; Труба ПП 25не арм. 4 м; ТрубаПП25 арм.не ар. 40 м; Труба ПП 32арм 12 м; Угольник ПП32*45 25 шт.; Угольник ПП32*45 25 шт.; Угольник чуг.25 7 шт.; Угольник ПП20*45 35 шт.; Хомут труб.3/4 8 шт.; Хомут ремонт.15 11 шт.; Хомут ремон.20 7 шт.; Хомут труб31-38 1 13 шт.; Хомут труб42-45 1 1/4 9 шт.; Шпилька 12*1000 9 шт.; Шпилька 14*1000 8 шт.; Шпилька 6*1000 9 шт. Дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел.+7(964)557-08-23 или эл.почта sergeeva.arbitr@yandex.ru, в рабочие дни с 11 до 17 по мск. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>              | ,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b> | Прочее   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.11.2024 15:00 по 12.11.2024 15:00 - 95953,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2024 15:00 по 12.11.2024 15:00

С 12.11.2024 15:00 по 19.11.2024 15:00 - 86358,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2024 15:00 по 19.11.2024 15:00

С 19.11.2024 15:00 по 26.11.2024 15:00 - 76762,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2024 15:00 по 26.11.2024 15:00

С 26.11.2024 15:00 по 03.12.2024 15:00 - 67167,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.11.2024 15:00 по 03.12.2024 15:00

С 03.12.2024 15:00 по 10.12.2024 15:00 - 57572,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.12.2024 15:00 по 10.12.2024 15:00

С 10.12.2024 15:00 по 17.12.2024 15:00 - 47976,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2024 15:00 по 17.12.2024 15:00

С 17.12.2024 15:00 по 24.12.2024 15:00 - 38381,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2024 15:00 по 24.12.2024 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                  |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Сергеева Александра Алексеевна                   |
| <b>ИНН:</b>                           | 272391676077                                     |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 127644 Россия Москва Москва Лобненская 13 2 1442 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | sergeeva.arbitr@yandex.ru                        |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (925) 630-4431                                |

*Сведения о должнике*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО  |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"  |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Фирменное наименование:</b> | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО" |
| <b>ИНН:</b>                    | 6911022708   |
| <b>ОГРН:</b>                   | 1056910001785  |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                             |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Сергеева Александра Алексеевна |
| <b>ИНН:</b>   | 272391676077                   |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз АУ НЦРБ                   |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 17930                          |

*Сведения о банкротстве*

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Тверской области   |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | А66-5061/2022  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2022 по делу А66-5061/2022 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>   | 31 октября 2024 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 02 ноября 2024  |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003073 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| <b>№ заявки</b> | <b>Дата, время поступления</b> | <b>Наименование / ФИО заявителя</b>   | <b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b> | <b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b> |
|-----------------|--------------------------------|---|--|--|
| 100007578       | 13.12.2024 8:51:20             | Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" Конаковского муниципального округа Тверской области<br>ИНН: 6911034069 | 171261 Россия<br>Тверская пгт. Редкино<br>Парковая 43      | 1  |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003073 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| <b>№ заявки</b> | <b>Наименование / ФИО заявителя</b> | <b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b> | <b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b> |
|-----------------|-------------------------------------|--|--|
|-----------------|-------------------------------------|--|--|

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| 100007578 | Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" Конаковского муниципального округа Тверской области<br>ИНН: 6911034069 | 171261 Россия Тверская пгт. Редкино Парковая 43 | 1 |
|-----------|---|---|---|

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.