

Протокол об определении участников торгов N100002962

14.10.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002962
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV "Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества", утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. N 495 (далее - Приказ), представляются претендентом через "оператора электронной площадки" посредством сайта в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме: http://ru-trade24.ru/.</p> <p>Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на указанной ЭТП. Лицо, зарегистрированное на ЭТП в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной подписью этого лица. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП.</p> <p>Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согл. требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом N495.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	09 сентября 2024 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	11 октября 2024 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	14 октября 2024 14:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV "Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества", утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. N 495 (далее - Приказ), представляются претендентом через "оператора электронной площадки" посредством сайта в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме: <http://ru-trade24.ru/>.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на указанной ЭТП. Лицо, зарегистрированное на ЭТП в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной подписью этого лица. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП.

Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согл. требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом N495.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток устанавливается в размере 20% (Без НДС) от начальной цены Лота и должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытых торгах. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов по реквизитам: получатель: ООО "Экспертстрой" (ИНН 7702571368) по следующим реквизитам р/с 40702810322550000747 в ф-л ПАО "Банк Уралсиб" в г. Санкт-Петербург, к/с 3010181080000000706, БИК 044030706. В назначении платежа указать: наименование продавца, наименование заявителя, Лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При не поступлении задатка в указанный срок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается не исполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Решение об отказе в допуске заявителя к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ и настоящим сообщением о торгах; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок. Победителем в открытых торгах признается участник, предложивший в ходе аукциона максимальную цену. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя. Ознакомиться с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи можно на ЭТП. Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи (далее по тексту - ДКП) в срок, не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае КУ предлагает заключить ДКП участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 октября 2024 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи (далее по тексту - ДКП) в срок, не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае КУ предлагает заключить ДКП участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения ДКП определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам Должника: р/с 40702810322550000747 в ф-л ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030706, к/с 30101810800000000706. Переход права собственности осуществляется после полной оплаты. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 543 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	377 150,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: Помещение, назначение: нежилое, пл. 53 кв.м., кад. N50:48:0030303:6196, адрес: Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д. 44 (обременение залог Бужинского Д.А.)
Размер задатка, руб.:	1 508 600,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ларичева Ирина Михайловна

ИНН:	780150633877
Адрес местонахождения:	191014 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 49
Адрес электронной почты:	ghs781@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 446-0933

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстрой"
Краткое наименование:	ООО "Экспертстрой"
Фирменное наименование:	ООО "Экспертстрой"
ИНН:	7702571368
ОГРН:	1057747584674

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ларичева Ирина Михайловна
ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской обл.
Номер дела о банкротстве:	A41-26468/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской обл. от 22.01.2020 г. дело N A41-26468/17

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 сентября 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	07 сентября 2024
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 сентября 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002962 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007331	28.09.2024 20:09:42	Бужинский Дмитрий Анатольевич ИНН: 771871087370	107113 Россия г Москва г Москва ул Сокольнический Вал д 37 Д	1

100007335	01.10.2024 3:03:02	Корчун Владимир Игоревич ИНН: 500112346836	143900 Россия Московская обл г Балашиха, мкр Никольско- Архангельский Вишняковское шоссе 78	1
100007399	11.10.2024 10:38:20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК" ИНН: 7719872204	129329 Россия г Москва г Москва ул Кольская д 8 2 384к	1
100007402	11.10.2024 15:44:13	Казачков Александр Николаевич ИНН: 773302490181	108831 Россия г Москва г Щербинка ул Энгельса д 6/15	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002962 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007331	Бужинский Дмитрий Анатольевич ИНН: 771871087370	107113 Россия г Москва г Москва ул Сокольнический Вал д 37 Д	1
100007335	Корчун Владимир Игоревич ИНН: 500112346836	143900 Россия Московская обл г Балашиха, мкр Никольско-Архангельский Вишняковское шоссе 78	1
100007399	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК" ИНН: 7719872204	129329 Россия г Москва г Москва ул Кольская д 8 2 384к	1
100007402	Казачков Александр Николаевич ИНН: 773302490181	108831 Россия г Москва г Щербинка ул Энгельса д 6/15	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.