

## Протокол об определении участников торгов N100002823

24.08.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002823
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> . Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка составляет 20% от стоимости лота на определённом интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО "ВЛАДАЛКО" по лоту N__". Проект договора о задатке размещен на сайте ЭТП <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, р/с 40702810910000018920 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должников посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должников, прием заявок прекращается
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 сентября 2024 00:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам купли-продажи: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, для оплаты имущества, входящего в состав лота N1: р/с 40702810510000018922, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181000000000602, БИК 041708602 / для оплаты имущества, входящего в состав лота N2: р/с 40702810705180005001 в Тульский филиал АБ "РОССИЯ", к/с 30101810600000000764, БИК 047003764

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	85 500 000,00
---	---------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Имущество, являющееся предметом залога ООО "Амега Групп", ООО "Комплекс "Торговые ряды", ООО "Торговый дом "Бэст", ООО "Атриум": Лот N1: Земельный участок, площадью 6776 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кад. номер: 33:22:032075:116:3У3 (площадь части земельного участка указана с учётом заключения специалиста кадастрового инженера N184 от 04.05.2023г.), вид права: собственность / Здание (Главное здание), назначение: нежилое, площадь 1306.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:102, вид права: собственность / Здание (Склад готовой продукции), назначение: нежилое, площадь 859 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:103, вид права: собственность / Здание (Проходная и сбывт), назначение: нежилое, площадь 61.5 кв.м., адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:90, вид права: собственность / Здание (Здание для цистерн под спирт), назначение: нежилое, площадь 251.2 кв.м., адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:86, вид права: собственность / Здание (Склад (навес для посуды), площадь 269.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:105, вид права: собственность / Здание (Щелочная), назначение: нежилое, площадь 58.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:93, вид права: собственность / Сооружение (дымовая труба), назначение: дымовая труба, высота 25 м. адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:80, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 3239 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:121, вид права: собственность / Здание (Генераторное помещение), назначение: нежилое, площадь 309.5 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:94, вид права: собственность / Здание (Сборное здание арочного типа), назначение: нежилое, площадь 307.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:92, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 231 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кадастровый номер: 33:22:032075:109, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 69 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:108. вид права: собственность / 164 позиций имущества, принадлежащего ОАО "ВЛАДАЛКО". Подробный перечень имущества, входящего в состав лота N1, размещён в приложении к объявлению о продаже имущества, опубликованному в ЕФРСБ в карточке

	<p>должника. Место нахождения имущества, входящего в состав лота N1: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62. В объектах недвижимости, реализуемых в рамках лота N1, размещено движимое имущество, принадлежащее ОАО "ВЛАДАЛКО". Объекты недвижимого имущества будут освобождены от движимого имущества после оплаты цены по договору купли-продажи имущества, входящего в состав лота N1. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектами недвижимости, входящими в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества. Дополнительно сообщаем, что Постановлением Администрации г. Владимира от 10.01.2024 N23 "Об установлении публичного сервитута в интересах ООО "ВТМ дорпроект" на земельном участке (кадастровый номер 33:22:032075:116, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, площадью 9743 кв.м) установлен публичный сервитут площадью 2571 кв.м. на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью "ВТМ дорпроект" (ОГРН 1027739607356, ИНН 7705444791) в целях проведения инженерных изысканий для строительства линейного объекта местного значения "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Лунево в городе Владимире" сроком на 6 месяцев. Управление земельными ресурсами администрации г. Владимира в целях эксплуатации тепловой сети (тепловые магистральные сети с кадастровым номером 33:22:024032:130) на сайте <a href="https://vladimir-city.ru/">https://vladimir-city.ru/</a> опубликована информация о возможном установлении публичного сервитута площадью 11425 кв.м. в интересах ПАО "Т Плюс" сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 33:22:032075:122 по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62. Администрацией города Владимира заключен муниципальный контракт от 03.10.2023 N21-2023 с ООО "ВТМ дорпроект" на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Лунево в городе Владимире". Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Лунево и Судогодского шоссе", утверждена постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 N4675. Более подробная информация размещена на сайте Администрации города Владимира. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, оф. 523 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18, получатель ООО "ПрофКонсалт" (для Алимова А.А.). Адрес электронной почты: alimovlife@gmail.com</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки;Земельные участки;Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.07.2024 00:00 по 20.07.2024 00:00 - 85500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2024 00:00 по 20.07.2024 00:00

С 20.07.2024 00:00 по 25.07.2024 00:00 - 76950000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2024 00:00 по 25.07.2024 00:00

С 25.07.2024 00:00 по 30.07.2024 00:00 - 68400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2024 00:00 по 30.07.2024 00:00

С 30.07.2024 00:00 по 04.08.2024 00:00 - 59850000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2024 00:00 по 04.08.2024 00:00

С 04.08.2024 00:00 по 09.08.2024 00:00 - 51300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2024 00:00 по 09.08.2024 00:00

С 09.08.2024 00:00 по 14.08.2024 00:00 - 42750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.08.2024 00:00 по 14.08.2024 00:00

С 14.08.2024 00:00 по 19.08.2024 00:00 - 34200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2024 00:00 по 19.08.2024 00:00

С 19.08.2024 00:00 по 24.08.2024 00:00 - 25650000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2024 00:00 по 24.08.2024 00:00

С 24.08.2024 00:00 по 29.08.2024 00:00 - 17100000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2024 00:00 по 29.08.2024 00:00

С 29.08.2024 00:00 по 03.09.2024 00:00 - 8550000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2024 00:00 по 03.09.2024 00:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Алимов Александр Александрович
<b>ИНН:</b>	332911567349
<b>Адрес местонахождения:</b>	600023 Россия 33 - Владимирская область Владимир Судогодское шоссе 9 7
<b>Адрес электронной почты:</b>	alimovlife@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (492) 232-6133

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ОАО
<b>Полное наименование:</b>	Открытое акционерное общество "ВЛАДАЛКО"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ВЛАДАЛКО"
<b>Фирменное наименование:</b>	Открытое акционерное общество "ВЛАДАЛКО"
<b>ИНН:</b>	3302008555
<b>ОГРН:</b>	1023303351235

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Алимов Александр Александрович
<b>ИНН:</b>	332911567349
<b>Наименование СРО:</b>	Союза арбитражных управляющих "Созидание"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15848

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Владимирской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A11-8992/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение и Определение Арбитражного суда Владимирской области от 21.11.2022г. по делу N A11-8992/2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	13 июля 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	12 июля 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002823 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100006964	20.08.2024 17:04:22	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕГА ГРУПП" ИНН: 3327826312	600037 Россия Владимирская обл г Владимир ул Нижняя Дуброва д 30А ЭТАЖ МАНС., ОФИС 11	1
100006975	23.08.2024 20:10:46	ИП Краснов Павел Алексеевич ИНН: 213005545728	428024 Россия Чувашская республика г.Чебоксары Проспект Мира 23Б 13	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002823 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100006964	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМЕГА ГРУПП" ИНН: 3327826312	600037 Россия Владимирская обл г Владимир ул Нижняя Дуброва д 30А ЭТАЖ МАНС., ОФИС 11	1
100006975	ИП Краснов Павел Алексеевич ИНН: 213005545728	428024 Россия Чувашская республика г.Чебоксары Проспект Мира 23Б 13	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.