

## Протокол об определении участников торгов N100002738

09.07.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002738
<b>Задаток</b>	ОАО "ВЛАДАЛКО"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	03 июня 2024 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	09 июля 2024 00:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	10 июля 2024 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО "ВЛАДАЛКО" по лоту N__. Задаток должен поступить на специальный банковский счет в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 09.07.2024г. (по московскому времени). Проект договора о задатке размещен на сайте ЭТП <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, р/с 40702810910000018920 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указанные в настоящем договоре
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	10 июля 2024 17:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам купли-продажи: получатель платежа ОАО "ВЛАДАЛКО", ИНН 3302008555, для оплаты имущества, входящего в состав лота N1: р/с 40702810510000018922, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602 / для оплаты имущества, входящего в состав лота N2: р/с 40702810705180005001 в Тульский филиал АБ "РОССИЯ", к/с 30101810600000000764, БИК 047003764

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	85 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 275 000,00

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Имущество, являющееся предметом залога ООО "Амега Групп", ООО "Комплекс "Торговые ряды", ООО "Торговый дом "Бэст", ООО "Атриум":

Лот N1: Земельный участок, площадью 6776 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кад. номер: 33:22:032075:116:3У3 (площадь части земельного участка указана с учётом заключения специалиста кадастрового инженера N184 от 04.05.2023г.), вид права: собственность / Здание (Главное здание), назначение: нежилое, площадь 1306.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:102, вид права: собственность / Здание (Склад готовой продукции), назначение: нежилое, площадь 859 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:103, вид права: собственность / Здание (Проходная и сбывт), назначение: нежилое, площадь 61.5 кв.м., адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кад.номер: 33:22:032075:90, вид права: собственность / Здание (Здание для цистерн под спирт), назначение: нежилое, площадь 251.2 кв.м., адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:86, вид права: собственность / Здание (Склад (навес для посуды), площадь 269.8 кв.м. адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:105, вид права: собственность / Здание (Щелочная), назначение: нежилое, площадь 58.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:93, вид права: собственность / Сооружение (дымовая труба), назначение: дымовая труба, высота 25 м. адрес: Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:80, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 3239 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:121. вид права: собственность / Здание (Генераторное помещение), назначение: нежилое, площадь 309.5 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:94. вид права: собственность / Здание (Сборное здание арочного типа), назначение: нежилое, площадь 307.6 кв.м., адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кадастровый номер: 33:22:032075:92. вид права: собственность / Земельный участок, площадь 231 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62, кадастровый номер: 33:22:032075:109, вид права: собственность / Земельный участок, площадь 69 кв.м., вид разрешенного использования: пищевая промышленность, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, кад. номер: 33:22:032075:108. вид права: собственность / 164 позиций имущества, принадлежащего ОАО "ВЛАДАЛКО".

Подробный перечень имущества, входящего в состав лота N1, размещён в приложении к объявлению о продаже имущества, опубликованному в ЕФРСБ в карточке

	<p>должника. Место нахождения имущества, входящего в состав лота N1: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62. В объектах недвижимости, реализуемых в рамках лота N1, размещено движимое имущество, принадлежащее ОАО "ВЛАДАЛКО". Объекты недвижимого имущества будут освобождены от движимого имущества после оплаты цены по договору купли-продажи имущества, входящего в состав лота N1.</p> <p>Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектами недвижимости, входящими в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества. Дополнительно сообщаем, что Постановлением Администрации г. Владимира от 10.01.2024 N23 "Об установлении публичного сервитута в интересах ООО "ВТМ дорпроект" на земельном участке (кадастровый номер 33:22:032075:116, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, площадью 9743 кв.м) установлен публичный сервитут площадью 2571 кв.м. на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью "ВТМ дорпроект" (ОГРН 1027739607356, ИНН 7705444791) в целях проведения инженерных изысканий для строительства линейного объекта местного значения "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире" сроком на 6 месяцев. Управление земельными ресурсами администрации г. Владимира в целях эксплуатации тепловой сети (тепловые магистральные сети с кадастровым номером 33:22:024032:130) на сайте <a href="https://vladimir-city.ru/">https://vladimir-city.ru/</a> опубликована информация о возможном установлении публичного сервитута площадью 11425 кв.м. в интересах ПАО "Т Плюс" сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 33:22:032075:122 по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.62. Администрацией города Владимира заключен муниципальный контракт от 03.10.2023 N21-2023 с ООО "ВТМ дорпроект" на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново в городе Владимире". Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога-Луново и Судогодского шоссе", утверждена постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 N4675. Более подробная информация размещена на сайте Администрации города Владимира. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, оф. 523 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18, получатель ООО "ПрофКонсалт" (для Алимова А.А.). Адрес электронной почты: <a href="mailto:alimovlife@gmail.com">alimovlife@gmail.com</a></p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	17 100 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки;Земельные участки;Прочее

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 462 751,80
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	173 137,59

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	44 позиции имущества, принадлежащего ОАО "ВЛАДАЛКО". Подробный перечень имущества, входящего в состав лота N2, размещён в приложении к объявлению о продаже имущества, опубликованному в ЕФРСБ в карточке должника. Место нахождения имущества, входящего в состав лота N2: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 62. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, оф. 523 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18, получатель ООО "ПрофКонсалт" (для Алимова А.А.). Адрес электронной почты: alimovlife@gmail.com
<b>Размер задатка, руб.:</b>	692 550,36
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки;Прочее

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Алимов Александр Александрович
<b>ИНН:</b>	332911567349
<b>Адрес местонахождения:</b>	600023 Россия 33 - Владимирская область Владимир Судогодское шоссе 9 7
<b>Адрес электронной почты:</b>	alimovlife@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (492) 232-6133

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ОАО
<b>Полное наименование:</b>	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНО ОБЩЕСТВО "ВЛАДАЛКО"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ВЛАДАЛКО"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНО ОБЩЕСТВО "ВЛАДАЛКО"
<b>ИНН:</b>	3302008555
<b>ОГРН:</b>	1023303351235

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Алимов Александр Александрович
<b>ИНН:</b>	332911567349
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Созидание"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15848

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражного суда Владимирской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A11-8992/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение и Определение Арбитражного суда Владимирской области от 21.11.2022г. по делу NA11-8992/2020

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	20 апреля 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	31 мая 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002738 не поступило ни одной заявки.