

## Протокол об определении участников торгов N100002735

10.07.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002735
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 03.06.2024 (00:00 мск) по 09.07.2024 (23:59 мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявители должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Определение участников торгов состоится 12.07.2024 г. в 17:00.</p> <p>Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	03 июня 2024 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	09 июля 2024 23:59

<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	15 июля 2024 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Для участия в открытых торгах заявители должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 03.06.2024 (00:00 мск) по 09.07.2024 (23:59 мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток -20 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона- 10 % от начальной цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Реквизиты для задатков: Стрекач Александр Никонорович, ИНН 504402873888, Номер счета: 40817810750176851047в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 13.00 ч.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	15 июля 2024 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Стрекач Александр Никонорович, ИНН 504402873888, счет N 40817810250176850564 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	16 988 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 698 800,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 60,90 кв. м), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корп. 5, кв. 58. Кадастровый номер 77:08:0002008:12384. Зарегистрированные лица: данные отсутствуют, проживающие: данные отсутствуют. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у БАНК ВТБ (ПАО), запрещение сделок с имуществом. Доступ в квартиру отсутствует, должник на контакт не выходит, на запросы не отвечает. Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 117279, г. Москва, а/я 8.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	3 397 600,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Беликов Артем Владиславович
<b>ИНН:</b>	638207322205
<b>Адрес местонахождения:</b>	445148 Россия Самарская область, ставропольский район с. Выселки Советский проезд ба
<b>Адрес электронной почты:</b>	6005909@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (937) 600-5909

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Стрекач
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Никонорович
<b>ИНН:</b>	504402873888

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Беликов Артем Владиславович
<b>ИНН:</b>	638207322205
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15916

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A41-55598/21
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Московской области от 06.06.2023 г. по делу NA41-55598/21

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	31 мая 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002735 не поступило ни одной заявки.