

Протокол об определении участников торгов N100002730

27.06.2024

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100002730 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка 10% от цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения, установленной для первого периода проведения торгов, должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества Козадаева С.В., за лот N__ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 26 августа 2024 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет Должника по реквизитам: получатель Козадаев Станислав Вячеславович (ИНН 772155789770) р/с N40817810638260274985 в ПАО "Сбербанк" к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 22 284 890,40 |
|---|---------------|

| | |
|--|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Имущество Козадаева Станислава Вячеславовича, находящегося в залоге у АКБ "Пересвет" ПАО, в составе: Лот N1 - Земельный участок, кадастровый номер 50:04:0210109:525, площадь 500 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Подмошье, уч-к 102.1; категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; Земельный участок, кадастровый номер 50:04:0210109:458, площадь 1300 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Подмошье, дом 102а; категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Гостевой дом, площадь 154,2 кв.м; назначение: жилое; виды разрешенного использования: размещение жилого дома; количество этажей: 3, в том числе подземных 0; кадастровый номер:50:04:0210109:1959; адрес: 141832, Московская область, г Дмитров, д Подмошье, д 102А. Гараж, площадью 68,3 кв.м.; назначение: нежилое; кадастровый номер 50:04:0210109:1951; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; адрес: 141832, Московская область, г. Дмитров, д. Подмошье, участок 102.1 Жилой дом, площадь 577,9 кв.м., назначение: жилое; виды разрешенного использования: размещение жилого дома; кадастровый номер: 50:04:0210109:1944; количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1; адрес: 141832, Московская область, г. Дмитров, д. Подмошье, д 102А. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89254222205, или эл.почте sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Жилые здания (помещения);Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.05.2024 15:00 по 26.06.2024 15:00 - 22284890,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2024 15:00 по 26.06.2024 15:00

С 26.06.2024 15:00 по 06.07.2024 15:00 - 21839192,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.06.2024 15:00 по 06.07.2024 15:00

С 06.07.2024 15:00 по 16.07.2024 15:00 - 21402408,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.07.2024 15:00 по 16.07.2024 15:00

С 16.07.2024 15:00 по 26.07.2024 15:00 - 20974360,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2024 15:00 по 26.07.2024 15:00

С 26.07.2024 15:00 по 05.08.2024 15:00 - 20554873,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.07.2024 15:00 по 05.08.2024 15:00

С 05.08.2024 15:00 по 15.08.2024 15:00 - 20143775,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2024 15:00 по 15.08.2024 15:00

С 15.08.2024 15:00 по 25.08.2024 15:00 - 19740900,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2024 15:00 по 25.08.2024 15:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (925) 422-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Козадаев |
| Имя: | Станислав |
| Отчество: | Вячеславович |
| ИНН: | 772155789770 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Османова Венера Тельмановна |
| ИНН: | 026490974860 |
| Наименование СРО: | Союз АУ НЦРБ |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16395 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-305733/18 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу N A40-305733/18 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 27 мая 2024 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002730 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|------------------------------|---|---|
|----------|-------------------------|------------------------------|---|---|

| | | | | |
|-----------|---------------------|--|--|---|
| 100006716 | 26.06.2024 10:00:41 | Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850 | 127055 Россия Москва Москва Новослободская 67/69 помещ. 3/1 | 1 |
| 100006718 | 26.06.2024 13:34:30 | Шавва Никита Игоревич ИНН: 771683860942 | 129346 Россия Москва Москва Большой Сухаревский пер. 11 63 | 1 |
| 100006721 | 26.06.2024 14:50:22 | Сладков Артем Евгеньевич ИНН: 231517684988 | 143962 Россия Московская обл г Реутов Юбилейный пр-кт д 38 112 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002730 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------------|--|--|--|
| 100006716 | Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850 | 127055 Россия Москва Москва Новослободская 67/69 помещ. 3/1 | 1 |
| 100006718 | Шавва Никита Игоревич ИНН: 771683860942 | 129346 Россия Москва Москва Большой Сухаревский пер. 11 63 | 1 |
| 100006721 | Сладков Артем Евгеньевич ИНН: 231517684988 | 143962 Россия Московская обл г Реутов Юбилейный пр-кт д 38 112 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.