

## Протокол об определении участников торгов N100002712

06.08.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002712
<b>Задаток</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и внесшие задатки, которые поступили на счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Задаток: 10 % от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: Расчетный счет 40702810429000004608 в Костромском отделении N 8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N\_ по продаже лота N\_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	06 августа 2024 11:30
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет должника: получатель платежа ООО ИСПО "Костромагорстрой", р/с 40702810529010100641, БИК 043469623, Костромское Отделение N 8640 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	44 063 928,34
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Право требования к ООО "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН 4401125491), основанное на решении Арбитражного суда Костромской области по делу NA31-15669/2020 от 02.06.2021 г.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00

**Классификатор имущества должников:**

Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.05.2024 11:00 по 27.05.2024 10:59 - 44063928,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2024 11:00 по 24.05.2024 23:59

С 27.05.2024 00:00 по 27.05.2024 10:59

С 27.05.2024 11:00 по 03.06.2024 10:59 - 39657535,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2024 11:00 по 31.05.2024 23:59

С 03.06.2024 00:00 по 03.06.2024 10:59

С 03.06.2024 11:00 по 10.06.2024 10:59 - 35251142,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2024 11:00 по 07.06.2024 23:59

С 10.06.2024 00:00 по 10.06.2024 10:59

С 10.06.2024 11:00 по 18.06.2024 10:59 - 30844749,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2024 11:00 по 11.06.2024 23:59

С 13.06.2024 00:00 по 14.06.2024 23:59

С 18.06.2024 11:00 по 25.06.2024 10:59 - 26438357,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.06.2024 11:00 по 21.06.2024 23:59

С 24.06.2024 00:00 по 25.06.2024 10:59

С 25.06.2024 11:00 по 02.07.2024 10:59 - 22031964,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.06.2024 11:00 по 28.06.2024 23:59

С 01.07.2024 00:00 по 02.07.2024 10:59

С 02.07.2024 11:00 по 09.07.2024 10:59 - 17625571,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2024 11:00 по 05.07.2024 23:59

С 08.07.2024 00:00 по 09.07.2024 10:59

С 09.07.2024 11:00 по 16.07.2024 10:59 - 13219178,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2024 11:00 по 12.07.2024 23:59

С 15.07.2024 00:00 по 16.07.2024 10:59

С 16.07.2024 11:00 по 23.07.2024 10:59 - 8812785,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2024 11:00 по 19.07.2024 23:59

С 22.07.2024 00:00 по 23.07.2024 10:59

С 23.07.2024 11:00 по 30.07.2024 10:59 - 4406392,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2024 11:00 по 26.07.2024 23:59

С 29.07.2024 00:00 по 30.07.2024 10:59

С 30.07.2024 11:00 по 06.08.2024 11:00 - 3965753,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2024 11:00 по 02.08.2024 23:59

С 05.08.2024 00:00 по 06.08.2024 11:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Белов Максим Валериевич

<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Адрес местонахождения:</b>	123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51
<b>Адрес электронной почты:</b>	mv.belov@outlook.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 562-4600

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционное строительно - проектное объединение "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>ИНН:</b>	4443022963
<b>ОГРН:</b>	1024400507669

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Белов Максим Валериевич
<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Наименование СПО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17660

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Костромской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A31-15503/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.19 по делу N A31-15503/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	18 мая 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	13 мая 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002712 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100006925	05.08.2024 17:38:49	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРПОМОЩЬ" ИНН: 9705114469	115035 Россия г Москва г Москва ул Садовническая д 14 стр 9 офис 209	1
100006926	06.08.2024 10:46:09	Новикова Ирина Николаевна ИНН: 745308604200	454100 Россия Челябинская Челябинск Бейвеля 20 76	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002712 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006925	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРПОМОЩЬ" ИНН: 9705114469	115035 Россия г Москва г Москва ул Садовническая д 14 стр 9 офис 209	1
100006926	Новикова Ирина Николаевна ИНН: 745308604200	454100 Россия Челябинская Челябинск Бейвеля 20 76	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.