

Протокол об определении участников торгов N100002650

28.05.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002650
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	15 апреля 2024 15:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	24 мая 2024 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 20% от НЦП лота, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок по торгам. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Экоград" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	29 мая 2024 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Экоград" (ИНН 7709324640) N40702810738000059207 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 385 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Нежилое помещение, адрес: г. Нижний Новгород, СП Новинки, ул. Нижегородская, д.1, кв.5, площадь 84,2 кв.м, этаж 1-2, кад. N 52:24:0040001:1877. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	677 160,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 124 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Земельный участок - кадастровый N 52:24:0040001:4368, площадью 1714 кв.метров, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	1 024 860,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 475 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Земельный участок - кадастровый N 52:24:0040001:7050, площадью 1897 кв.метров, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	495 160,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	754 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4: Земельный участок - кадастровый N 52:24:0040001:7052, площадью 430 кв.метров, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	150 800,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 205 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5: Земельный участок - кадастровый N 52:24:0040001:7054, площадью 1642 кв.метров, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205, эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 мск.
Размер задатка, руб.:	441 100,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГРАД"
Краткое наименование:	ООО "ЭКОГРАД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГРАД"
ИНН:	5245020451
ОГРН:	1135252001390

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валерьевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской обл.
Номер дела о банкротстве:	Решением Арбитражного суда Нижегородской обл. (рез.часть) от 29.07.2019 по делу N А43-14818/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской обл. (рез.часть) от 29.07.2019 по делу Решением Арбитражного суда Нижегородской обл. (рез.часть) от 29.07.2019 по делу N А43-14818/2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	13 апреля 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 апреля 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002650 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006333	23.04.2024 13:26:53	Общество с ограниченной ответственностью "Лагирис" ИНН: 7703459873	123557 Россия Москва Москва пер. Большой Тишинский 26 К.13-14 ЭТАЖ 1 ПОМ. XII ОФИС 1/1А	1
100006471	20.05.2024 9:54:56	ИП Цепилов Александр Владимирович ИНН: 250105051793	603000 Россия Нижегородская обл г Нижний Новгород ул Дальняя д 8 108	1
100006496	23.05.2024 17:31:35	Хаяров Ильдар Аухатович ИНН: 860304747933	111677 Россия Москва Москва Рождественская 37 4	1

100006497	24.05.2024 13:53:03	Кондратьев Антон Игоревич ИНН: 524307981540	607222 Россия Нижегородская обл г Арзамас тер район сортировки д 213 1	1
100006545	24.05.2024 10:52:30	Желаннов Вадим Владимирович ИНН: 525813819659	603145 Россия Нижегородская Нижегород, д. Кузнечиха Старокузнечихинская 191А	1
100006547	24.05.2024 12:54:33	Рызаев Александр Александрович ИНН: 525624612842	183014 Россия Мурманская обл Мурманск Баумана 24 62	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002650 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006333	Общество с ограниченной ответственностью "Лагирис" ИНН: 7703459873	123557 Россия Москва Москва пер. Большой Тишинский 26 К.13-14 ЭТАЖ 1 ПОМ. XII ОФИС 1/1А	1
100006471	ИП Цепилов Александр Владимирович ИНН: 250105051793	603000 Россия Нижегородская обл г Нижегород ул Дальняя д 8 108	1
100006496	Хаяров Ильдар Аухатович ИНН: 860304747933	111677 Россия Москва Москва Рождественская 37 4	1
100006497	Кондратьев Антон Игоревич ИНН: 524307981540	607222 Россия Нижегородская обл г Арзамас тер район сортировки д 213 1	1
100006545	Желаннов Вадим Владимирович ИНН: 525813819659	603145 Россия Нижегородская Нижегород, д. Кузнечиха Старокузнечихинская 191А	1
100006547	Рызаев Александр Александрович ИНН: 525624612842	183014 Россия Мурманская обл Мурманск Баумана 24 62	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.