

Протокол об определении участников торгов N100002633

22.05.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002633
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	03 апреля 2024 15:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	22 мая 2024 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 мая 2024 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 20% от НЦП подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, не позднее времени и даты окончания приема заявок, с назначением платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ПАО "КМЗ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 мая 2024 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В соответствии с ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", заключение ДКП осуществляется КУ с лицом, получившим предварительное согласие антимонопольного органа (далее - ФАС) на заключение сделки. В случаях предусмотренных действующим законодательством, заключение ДКП осуществляется при наличии у Должника и/или победителя (единственного участником) торгов разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций (далее ПК) в соответствии с Указом Президента РФ от 08.09.2022 N 618 "Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами" на осуществление таких сделок. В случае получения победителем (единственным участником) торгов, надлежащим образом обратившимся в ФАС, ПК с ходатайством о даче согласия (разрешения) на осуществление сделки, отказа в предоставлении согласия (разрешения), ДКП с таким лицом не заключается, задаток подлежит возвращению данному лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней, и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. В случае если победитель (единственный участник) торгов не предоставил в срок, установленный Положением (N сообщения на ЕФРСБ N13916388 от 15.03.2024) для заключения ДКП, согласия ФАС и/или ПК (а также в случае отсутствия такого разрешения у Должника) на осуществление сделки и доказательств надлежащего обращения в ФАС и/или ПК с ходатайством о даче согласия на осуществление сделки, ДКП с таким лицом не заключается, задаток не подлежит возвращению, и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств в части имущества, являющегося предметом залога на р/с N 40702810500483022846, в части имущества свободного от залога на р/с N 40702810300483002846 в банке АО "Банк ДОМ.РФ" БИК 044525266, к/с 30101810345250000266. В случае сохранения неопределенности в наличии/отсутствии статуса обременения залогом в отношении отдельных позиций реализуемого имущества на момент заключения и исполнения ДКП оплата в части спорного имущества производится по реквизитам счета, предназначенного для оплаты имущества, являющегося предметом залога. Имущество передается покупателю в течение 30 календарных дней после полной оплаты, предусмотренной ДКП.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 023 351 213,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	101 167 560,65

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Единым лотом N1 имущество принадлежащее ПАО "КМЗ" (Имущественный комплекс), обремененное залогом ООО "Городская Механика" и АО "БМ-Банк", а также свободное от залога, включающее в себя недвижимое (здания и сооружения) и движимое имущество (производственное оборудование, грузовой и легковой автотранспорт, спецтехника, прочее), ТМЦ, право аренды земельных участков, конструкторская документация, нематериальные активы (патенты и товарные знаки) адрес местонахождения: г. Москва, Рязанский проспект д.2, права требования (дебиторская задолженность) к ООО "РУ КМЗ" (ИНН 7721840520) в размере 2850959453,77 руб., Доля (100%) в уставном капитале ООО "РУ КМЗ" (ИНН 7721840520) (подробнее перечень имущества см. в Приложениях NN 1-3 к настоящему сообщению).

Часть имущества обременена арендой и сервитутом, а именно:

- 1) Право ограниченного пользования частями земельного участка (земли населенных пунктов производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))) с кадастровым номером 77:04:0002003:2619 площадью 44 902 кв. м (сервитут АО "Мосгаз") с 04.03.2024 сроком на 1 год на основании Соглашения N 24МГ-ДСЕР-0252 от 04.03.2024;
- 2) Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))) площадью 44902 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0002003:2619 (сервитут АО "Мосгаз") с 01.04.2022 на 26 мес. на основании Соглашения N22МГ-ДСЕР-0220 об установлении сервитута от 05.05.2022;
- 3) Аренда (размещение оборудования - контейнер с аппаратурой базовой станции сотовой радиотелефонной связи (БС) и размещение на крыше антенно-фидерные устройства БС) на объекте недвижимости (здание нежилое, площадь 27608,5 кв.м, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2, стр. 1 кад.номер 77:04:0002003:1181) на основании Договора N77380810 от 01.08.2010 с ОАО ВымпелКом на 11 мес. с автопродлонгацией;
- 4) Аренда (размещение оборудования - контейнер с аппаратурой базовой станции сотовой радиотелефонной связи (БС) и размещение на крыше антенно-фидерные устройства БС) на объекте недвижимости (здание нежилое, площадь 27608,5 кв.м, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2, стр. 1 кад.номер 77:04:0002003:1181) на основании Договора N104/12 (D1278593) пользования от 01.11.2012 с ОАО "Мобильные ТелеСистемы" на 11 мес. с автопродлонгацией;
- 5) Аренда (размещение оборудования - контейнер с аппаратурой базовой станции сотовой радиотелефонной связи (БС) и размещение на крыше антенно-фидерные устройства БС) на объекте недвижимости (здание нежилое, площадь 8745,9 кв.м, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2, стр. 4 кад.номер 77:04:0002003:1162) на основании Договора N2-77-50-0222/2014 на размещение оборудования связи от 01.05.2014 г. с ООО "Московская сотовая связь" на 11 мес. с автопродлонгацией;
- 6) Аренда (размещение оборудования) на объекте недвижимости (здание нежилое, площадь 4665,2 кв.м, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2, стр. 44 кад.номер 77:04:0002003:1179) на основании Договора NMC5398 от 31.08.2022 с ООО "Г2 мобайл" на 11 мес. с автопродлонгацией.
- 7) Аренда ООО "РУ КМЗ" оборудования (офисная техника) на основании Договора аренды оборудования N 263-19-179 от 01.05.2021 на 1 год с автопродлонгацией.
- 8) Аренда ООО "ГЭК" электросетевого хозяйства на основании Договора аренды электросетевого хозяйства N

04А-12-2018 от 24.12.2018 на 11 мес. с автопродлонгацией.
9) Аренда ООО "РУ КМЗ" следующих транспортных средств в соответствии с договорами аренды транспортного средства (автомобиля) без экипажа от 01.07.2023 сроком до 30.09.2024 включительно:
- Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN Z6FDXXEEDG21432);
- Легковой автомобиль CHEVROLET GMT900 (VIN XWFSK6E01C0000210);
- Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY (VIN XW7BF4FKX0S166739);
- Легковой автомобиль FORD FOCUS (VIN X9FMXXEEDMDM06727);
- Легковой автомобиль RENO LOGAN (VIN X7LLSRB2HDH652589);
- Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY (VIN XW7BF4FK80S048592);
- Легковой автомобиль RENO LOGAN (VIN 7LLSRB2HEH698062);
- Легковой автомобиль LADA LARGUS (VIN XTAKS015LE0833272);
- Легковой автомобиль LADA LARGUS (VIN XTAFS015LE0813103);
- Легковой автомобиль LADA LARGUS (VIN XTAFS015LE0813101);
- Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY (VIN XW7BF4HK10S182289);
10) Аренда ООО "РУ КМЗ" следующих транспортных средств в соответствии с договорами аренды транспортного средства (автомобиля) без экипажа от 01.10.2023 сроком до 31.08.2024 включительно:
- Грузовой тягач МАЗ 54329-20 (VIN Y3M54329010015855);
- Автомобиль-мастерская 47955K (VIN XUL47955KD0000002).

Территория имущественного комплекса включена в проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, влд. 2, р-н Нижегородский (ЮВАО) (далее Проект решения). В соответствии с Проектом решения, основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, являются:

- 1) 6.6 строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;
- 2) 6.12 научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;
- 3) 12.0.1 улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;
- 4) 12.0.2 благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Проект решения опубликован 04.12.2023 в сети "Интернет"

	<p>по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/archive-i-proekty-resh-enii-o-kompleksnom-razvitii-territorii-nezhiloi-zastroi-ki/proekty-reshenii-o-kompleksnom-razvitii-territorii-n-ezhiloi-zastroiki/view/296086220/.</p> <p>Количество, состав и состояние ТМЦ в составе лота, определяются на день передачи покупателю. Указанное обстоятельство не влияет на цену продажи имущества, определенную по результатам проведения торгов. В случае полного или частичного погашения Дебиторской задолженности к моменту передачи Покупателю, цена продажи Имущества, определенная по результатам торгов, остается неизменной.</p> <p>Доп. информация об имуществе, ознакомлении с предприятием, торгах т. 8925422205, эл.почта sac@list.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
Размер задатка, руб.:	404 670 242,60
Классификатор имущества должников:	Предприятия, как имущественный комплекс;Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент;Автомобили;Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки;Специализированная техника;Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность);ценные бумаги;титутлы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов);Право аренды;Прочее

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ПАО
Полное наименование:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"
Краткое наименование:	ПАО "КМЗ"
Фирменное наименование:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"
ИНН:	7721024057
ОГРН:	1027739700724

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Холев Дмитрий Владимирович
ИНН:	772472568605
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19497

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-195019/2019 174-250 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-195019/2019 от 01.03.2022 (рез. часть)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	30 марта 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 апреля 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002633 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006422	08.05.2024 16:32:41	Акционерное общество "Инвест проект" ИНН: 7715757320	121357 Россия Москва Москва Верейская 17 ЭТ 3 ПОМ I КОМ 10	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002633 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006422	Акционерное общество "Инвест проект" ИНН: 7715757320	121357 Россия Москва Москва Верейская 17 ЭТ 3 ПОМ I КОМ 10	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.