

## Протокол об определении участников торгов N100002625

13.05.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002625
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка, внести задаток и представить заявку на участие в торгах на ЭТП. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене имущества. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день предоставления Заявки выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из ЕГРЮЛ (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочие лица на осуществление действий от имени Заявителя. Заявка подается оператору электронной площадки претендентом в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка, внести задаток и представить заявку на участие в торгах на ЭТП. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене имущества. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день предоставления Заявки выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из ЕГРЮЛ (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочие лица на осуществление действий от имени Заявителя. Заявка подается оператору электронной площадки претендентом в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток вносится посредством перечисления денежных средств на банковский счет, получатель: МУП "Коммунальщик", ИНН 3520006854, счет 40702810709250004259 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", кор/счет 30101810540300000795 БИК 044030795 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N_ по делу N A13-1195/2017) и должен поступить на счет должника к моменту рассмотрения заявок.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Если несколько участников представили заявки, тогда право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему наибольшую цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене тогда, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или оплаты цены договора, внесенный задаток ему не возвращается, а организатор торгов в течение пяти рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	13 мая 2024 14:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	502 341,84
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Нежилое здание с кадастровым номером 35:19:0000000:321, адрес: Вологодская область, г. Устюжна, пер. Зеленый, д.16, площадь 739,2 кв.м, Водонагреватель, 1999г.в.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.04.2024 10:00 по 05.04.2024 10:00 - 502341,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2024 10:00 по 05.04.2024 10:00

С 05.04.2024 10:00 по 09.04.2024 10:00 - 452107,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.04.2024 10:00 по 09.04.2024 10:00

С 09.04.2024 10:00 по 13.04.2024 10:00 - 401873,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2024 10:00 по 13.04.2024 10:00

С 13.04.2024 10:00 по 17.04.2024 10:00 - 351639,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.04.2024 10:00 по 17.04.2024 10:00

С 17.04.2024 10:00 по 21.04.2024 10:00 - 301405,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2024 10:00 по 21.04.2024 10:00

С 21.04.2024 10:00 по 25.04.2024 10:00 - 251170,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.04.2024 10:00 по 25.04.2024 10:00

С 25.04.2024 10:00 по 29.04.2024 10:00 - 200936,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.04.2024 10:00 по 29.04.2024 10:00

С 29.04.2024 10:00 по 03.05.2024 10:00 - 150702,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2024 10:00 по 03.05.2024 10:00

С 03.05.2024 10:00 по 07.05.2024 10:00 - 100468,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.05.2024 10:00 по 07.05.2024 10:00

С 07.05.2024 10:00 по 11.05.2024 17:00 - 50234,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2024 10:00 по 11.05.2024 17:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Пермогорский Алексей Валентинович
<b>ИНН:</b>	352514662905
<b>Адрес местонахождения:</b>	160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 11в 54
<b>Адрес электронной почты:</b>	a.p.69@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (911) 514-1270

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	МУП
<b>Полное наименование:</b>	Муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик"
<b>Краткое наименование:</b>	МУП "КОММУНАЛЬЩИК"
<b>Фирменное наименование:</b>	МУП "КОММУНАЛЬЩИК"
<b>ИНН:</b>	3520006854
<b>ОГРН:</b>	1053500430367

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Пермогорский Алексей Валентинович
<b>ИНН:</b>	352514662905
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	13271

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Вологодской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A13-1195/2017
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Вологодской области от 29 января 2019 года по делу N A13-1195/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	30 марта 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	26 марта 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002625 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100006421	08.05.2024 15:41:03	Горшкова Александра Николаевна ИНН: 350700257121	160010 Россия Вологодская область, Вологодский район деревня Подберевское 31	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002625 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и

указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100006421	Горшкова Александра Николаевна ИНН: 350700257121	160010 Россия Вологодская область, Вологодский район деревня Подберевское 31	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.