

## Протокол об определении участников торгов N100002607

13.05.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002607
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	В соответствии с регламентом работы электронной площадки Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; реквизиты для возврата задатка, сведения о заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	01 апреля 2024 11:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	13 мая 2024 11:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	14 мая 2024 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

- а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и установленные сроки;
- б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка,

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Конкурсные кредиторы гр-на Вьюнова М.В. допускаются к торгам на общих условиях.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 20% (Двадцать) процентов начальной продажной стоимости имущества (лота).</p> <p>Задаток должен поступить на счет не позднее даты окончания приема заявок по реквизитам гр-на Вьюнова М.В., ИНН 361100500118, счет 40817810550173492159 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии заявления от лица участвующего в торгах.</p> <p>Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.</p> <p>В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов (Выигравшим аукцион) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 мая 2024 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.</p> <p>В случае, если была подана одна заявка и торги признаны несостоявшимися, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи соответствующего лота лицу, подавшему единственную заявку.</p> <p>В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен проект договора купли-продажи, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов.</p> <p>Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Счет 40817810350173492168, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 636 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	181 800,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Жилое помещение, кадастровый номер: 66:41:0504050:854, площадью 38,8, по адресу: г.Екатеринбург, ул.Эскадронная, д.31, кв.116 является предметом залога Банк ВТБ (ПАО), количество зарегистрированных лиц в квартире не известно, доступ в квартиру для осмотра отсутствует.</p> <p>Ознакомление с документацией осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по электронной почте jzyvagintseva@yandex.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение приема заявок на участие в торгах.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	727 200,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)
---	--------------------------

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Звягинцева Юлия Владимировна
<b>ИНН:</b>	463001185461
<b>Адрес местонахождения:</b>	305000 Россия Курская область г. Курск ул. Радищева д 5 5.7
<b>Адрес электронной почты:</b>	jzvyagintseva@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (910) 311-7041

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Вьюнов
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Васильевич
<b>ИНН:</b>	361100500118

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Звягинцева Юлия Владимировна
<b>ИНН:</b>	463001185461
<b>Наименование СРО:</b>	САУ СРО ДЕЛО
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	1811

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Воронежской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	NA14-610/2023
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Воронежской области от 16.01.2024

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	22 марта 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002607 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100006433	13.05.2024 9:08:48	ИП Кабакова Татьяна Игоревна ИНН: 667109348308	620026 Россия Свердловская обл г Екатеринбург ул Мамина-Сибиряка д 126 25	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002607 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006433	ИП Кабакова Татьяна Игоревна ИНН: 667109348308	620026 Россия Свердловская обл г Екатеринбург ул Мамина-Сибиряка д 126 25	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.