

## Протокол об определении участников торгов N100002585

17.06.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002585
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной на данном этапе. Заявка оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной на данном этапе. Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица, в т. ч. ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, предложение о цене лота. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или из ЕГРИП для ИП) или нотариально заверенная копия такой выписки,
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- копии документы о государственной регистрации юридического лица (или государственной регистрации физического лица в качестве ИП),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случаях, установленных Законом),
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,
- платежный документ об уплате задатка с отметкой банка.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, в виде электронного документооборота, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату не позднее 5 банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей, даты и времени подачи заявок; перечень отозванных заявок; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента утверждения организатором торгов протокола приема заявок.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20,0% (двадцать процентов) от начальной продажной цены Лота на первом этапе, что составляет 903 523,32 руб. Денежные средства в качестве задатка должны быть перечислены заявителем по следующим реквизитам: ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0, расчетный счет N 40817810929008098797 в банке получателя: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 г. КОСТРОМА, БИК 043469623, корр/счет банка: 30101810200000000623. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N__ по продаже Лота N__, без НДС".</p> <p>Моментом надлежащего внесения задатка является дата и время зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет. Претендентом на участие в торгах следует учитывать, что срок перечисления денежных средств банками может занимать от нескольких минут до трех дней.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для данного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для данного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имуущество Должника.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для данного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.</p> <p>В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения банком поступления задатка от заявителя на счет должника, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.</p> <p>В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов.</p> <p>Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке. Итоги проведения торгов, а также победитель торгов, объявляются на электронной площадке и оформляются протоколом.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	17 июня 2024 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения им предложения и проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, а финансовый управляющий предлагает заключить договор купли - продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления, денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, на основной счет должника по следующим реквизитам:</p> <p>ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0, расчетный счет N 40817810929008098797 в банке получателя: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 г. КОСТРОМА, БИК 043469623, корр/счет банка: 30101810200000000623. Факт оплаты подтверждается выпиской по банковскому счету Продавца, платежным поручением или приходным кассовым ордером (квитанцией о приеме платежа).</p> <p>В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданного имущества более чем на 10 дней, протокол об итогах торгов аннулируется организатором торгов, а договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	4 517 616,60
---	--------------

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>"Лот N2: Незавершенные строительством объекты единым лотом в составе: 2.1 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: здание склада металлоконструкций, проектируемое значение площади застройки 109,5 кв.м., степень готовности 98%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый N 44:27:040328:2491, инвентарный номер 14502, условный номер 44-44-01/025/2009-330 2.2 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, проектируемое значение площади застройки 219,7 кв.м., степень готовности 5%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый N 44:27:040328:1223, инвентарный номер 14502, инвентарный номер 1-14502, условный номер 44-44-01/025/2009-331. 2.3 Право аренды земельного участка площадью 3449 кв. м. по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровым номером 44:27:040328:7, категория земель: "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования: "для эксплуатации зданий и сооружений", по Договору аренды земельного участка N Д.1458.2 от 16.03.2009 г."</p> <p>С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с Имуществом по рабочим дням с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 126а, по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +7(910)6604661.</p> <p>На торги выставляются объекты недвижимого имущества, совместно нажитого бывшими супругами в браке, принадлежащие им на праве общей долевой собственности (по 1/2 доле у каждого), подлежащие реализации в деле N А31-7680/2018 о банкротстве должника в соответствии с положениями пункта 7 статьи 213.26 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2017 N 127-ФЗ.</p> <p>Финансовый управляющий должника обладает полномочиями на организацию и проведение торгов в соответствии с условиями Положения о порядке, об условиях и о сроках проведения открытых торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения по продаже имущества в деле о банкротстве Негановой Ольги Александровны, а также на заключение и государственную регистрацию договора купли-продажи от имени обоих собственников</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Незавершенное строительство;Право аренды</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.04.2024 10:00 по 22.04.2024 09:59 - 4517616,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2024 10:00 по 22.04.2024 09:59

С 22.04.2024 10:00 по 29.04.2024 09:59 - 4065854,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2024 10:00 по 29.04.2024 09:59

С 29.04.2024 10:00 по 06.05.2024 09:59 - 3614093,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2024 10:00 по 06.05.2024 09:59

С 06.05.2024 10:00 по 13.05.2024 09:59 - 3162331,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2024 10:00 по 13.05.2024 09:59

С 13.05.2024 10:00 по 20.05.2024 09:59 - 2710569,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2024 10:00 по 20.05.2024 09:59

С 20.05.2024 10:00 по 27.05.2024 09:59 - 2258808,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2024 10:00 по 27.05.2024 09:59

С 27.05.2024 10:00 по 03.06.2024 09:59 - 1807046,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2024 10:00 по 03.06.2024 09:59

С 03.06.2024 10:00 по 10.06.2024 09:59 - 1355284,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2024 10:00 по 10.06.2024 09:59

С 10.06.2024 10:00 по 17.06.2024 09:59 - 903523,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2024 10:00 по 17.06.2024 09:59

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сичевой Константин Михайлович
<b>ИНН:</b>	444200379051
<b>Адрес местонахождения:</b>	156013 Россия Костромская область Кострома Галичская 126 "А"
<b>Адрес электронной почты:</b>	sowa1@bk.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (910) 660-4661

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Неганова
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Александровна
<b>ИНН:</b>	440116634436

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сичевой Константин Михайлович
<b>ИНН:</b>	444200379051
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	7565

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Костромской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А31-7680/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Костромской области от 15.08.2023 по делу N А31-7680/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	13 марта 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002585 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006675	14.06.2024 14:53:32	Общество ограниченной ответственностью "Кристалл Брокер" ИНН: 9717104458	129085 Россия Москва Москва вн.тер.г.муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира 101 стр.1 помещ.1 ком.7	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002585 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006675	Общество ограниченной ответственностью "Кристалл Брокер" ИНН: 9717104458	129085 Россия Москва Москва вн.тер.г.муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира 101 стр.1 помещ.1 ком.7	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.