

## Протокол об определении участников торгов N100002520

10.04.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002520
<b>Задаток</b>	р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем на этапе торгов, перечисляется на р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "ЦНИИКА" за лот N_, без НДС" и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	05 августа 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на залоговый счет АО "ГНИИКА" (ИНН 7708021346) N 40702810112020909025 в ПАО "Совкомбанк", к/с N 30101810445250000360, БИК 044525360.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 706 355 983,30
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Залог ГК АСВ и АО "Метробанк", Доля в размере 1261145/1727830 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, площадью 17278,3 кв.м, кад. N 77:07:0007002:12411, по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 совместно с правом пользования частью земельного участка кад. N 77:07:0007002:81; Имущество свободное от залога: право аренды земельных участков общей пл. 587 кв.м, а именно: кад. N77:07:0007002:78, пл. 274 кв.м, кад. N 77:07:0007002:79, пл. 196 кв.м, кад. N77:07:0007002:80, пл. 117 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4, ВРИ: для эксплуатации офисно-административного комплекса и инженерного центра с последующей реконструкцией. Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89175127205 эл. почта sniika.turyanica@sgross.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Незавершенное строительство; Земельные участки; Права долевой собственности; Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.02.2024 15:00 по 11.03.2024 15:00 - 1706355983,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2024 15:00 по 11.03.2024 15:00  
С 11.03.2024 15:00 по 18.03.2024 15:00 - 1655165303,80 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.03.2024 15:00 по 18.03.2024 15:00  
С 18.03.2024 15:00 по 25.03.2024 15:00 - 1603974624,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.03.2024 15:00 по 25.03.2024 15:00  
С 25.03.2024 15:00 по 01.04.2024 15:00 - 1552783944,80 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.03.2024 15:00 по 01.04.2024 15:00  
С 01.04.2024 15:00 по 08.04.2024 15:00 - 1501593265,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.04.2024 15:00 по 08.04.2024 15:00  
С 08.04.2024 15:00 по 15.04.2024 15:00 - 1450402585,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.04.2024 15:00 по 15.04.2024 15:00  
С 15.04.2024 15:00 по 22.04.2024 15:00 - 1399211906,31 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.04.2024 15:00 по 22.04.2024 15:00  
С 22.04.2024 15:00 по 27.04.2024 15:00 - 1348021226,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.04.2024 15:00 по 27.04.2024 15:00  
С 27.04.2024 15:00 по 08.05.2024 15:00 - 1296830547,31 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.04.2024 15:00 по 08.05.2024 15:00  
С 08.05.2024 15:00 по 17.05.2024 15:00 - 1245639867,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.05.2024 15:00 по 17.05.2024 15:00  
С 17.05.2024 15:00 по 24.05.2024 15:00 - 1194449188,31 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.05.2024 15:00 по 24.05.2024 15:00  
С 24.05.2024 15:00 по 31.05.2024 15:00 - 1143258508,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.05.2024 15:00 по 31.05.2024 15:00  
С 31.05.2024 15:00 по 07.06.2024 15:00 - 1092067829,31 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.05.2024 15:00 по 07.06.2024 15:00  
С 07.06.2024 15:00 по 17.06.2024 15:00 - 1040877149,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.06.2024 15:00 по 17.06.2024 15:00  
С 17.06.2024 15:00 по 24.06.2024 15:00 - 989686470,31 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.06.2024 15:00 по 24.06.2024 15:00  
С 24.06.2024 15:00 по 01.07.2024 15:00 - 938495790,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.06.2024 15:00 по 01.07.2024 15:00  
С 01.07.2024 15:00 по 08.07.2024 15:00 - 887305111,32 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.07.2024 15:00 по 08.07.2024 15:00  
С 08.07.2024 15:00 по 15.07.2024 15:00 - 836114431,82 руб.  
Периоды приема заявок:

С 08.07.2024 15:00 по 15.07.2024 15:00

С 15.07.2024 15:00 по 22.07.2024 15:00 - 784923752,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2024 15:00 по 22.07.2024 15:00

С 22.07.2024 15:00 по 29.07.2024 15:00 - 733733072,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2024 15:00 по 29.07.2024 15:00

С 29.07.2024 15:00 по 05.08.2024 15:00 - 682542393,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2024 15:00 по 05.08.2024 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Туряница Олег Георгиевич
<b>ИНН:</b>	772150516200
<b>Адрес местонахождения:</b>	115088 Россия Москва Москва 1-я Дубровская 14 1
<b>Адрес электронной почты:</b>	otturjanytsa@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (910) 430-1000

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "ЦНИИКА"
<b>Фирменное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ"
<b>ИНН:</b>	7708021346
<b>ОГРН:</b>	1027700010183

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Туряница Олег Георгиевич
<b>ИНН:</b>	772150516200
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	18999

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	N A40-52617/2017
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2018г. по делу N A40-52617/2017

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	10 февраля 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

08 февраля 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002520 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006209	05.04.2024 14:37:08	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТУРИОН" ИНН: 9703097384	123112 Россия г. Москва г. Москва Пресненская набережная 12 минус 2 этаж, помещ. 1	1
100006210	05.04.2024 14:53:52	Общество с ограниченной ответственностью "МС Недвижимость" ИНН: 9703109456	123112 Россия г. Москва г. Москва Пресненская набережная 12 минус 2 этаж, помещение 1	1
100006230	08.04.2024 13:07:34	ИП Пелипенко Василий Иванович ИНН: 744809414550	454004 Россия Челябинская область Челябинск Академика Королева 11А 15	1
100006234	08.04.2024 14:40:07	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА" ИНН: 7704384194	119019 Россия г. Москва г. Москва УЛ. НОВЫЙ АРБАТ Д. 21 ЭТАЖ 6, ПОМ I, КОМ 5	1
100006236	08.04.2024 14:54:35	ИП Механошин Максим Юрьевич ИНН: 590410275850	614105 Россия Пермский край г Пермь, мкр Новые Ляды ул Коммунистическая д 19а	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002520 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006210	Общество с ограниченной ответственностью "МС Недвижимость" ИНН: 9703109456	123112 Россия г. Москва г. Москва Пресненская набережная 12 минус 2 этаж, помещение 1	1
100006230	ИП Пелипенко Василий Иванович ИНН: 744809414550	454004 Россия Челябинская область Челябинск Академика Королева 11А 15	1
100006234	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙДАРСКАЯ ДОЛИНА" ИНН: 7704384194	119019 Россия г. Москва г. Москва УЛ. НОВЫЙ АРБАТ Д. 21 ЭТАЖ 6, ПОМ I, КОМ 5	1
100006236	ИП Механошин Максим Юрьевич ИНН: 590410275850	614105 Россия Пермский край г Пермь, мкр Новые Ляды ул Коммунистическая д 19а	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100006209	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТУРИОН" ИНН: 9703097384	123112 Россия г. Москва г. Москва Пресненская набережная 12 минус 2 этаж, помещ. 1	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола