

## Протокол об определении участников торгов N100002478

05.03.2024

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100002478   |
| <b>Задаток</b>  | Через организатора торгов   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>   | Аукцион   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015. До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 29 января 2024 10:00  |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 05 марта 2024 10:00   |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 06 марта 2024 10:00   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку. Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица, в т. ч. ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или из ЕГРИП для ИП) или нотариально заверенная копия такой выписки,
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- копии документы о государственной регистрации юридического лица (или государственной регистрации физического лица в качестве ИП),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случаях, установленных Законом),
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,
- платежный документ об уплате задатка с отметкой банка.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, в виде электронного документооборота, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату не позднее 5 банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей, даты и времени подачи заявок; перечень отозванных заявок; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента утверждения организатором торгов протокола приема заявок.

|  |   |
|--|---|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | <p>Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20,0% (двадцать процентов) от начальной продажной цены Лота.</p> <p>Денежные средства в качестве задатка должны быть перечислены заявителем по следующим реквизитам:<br/>ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0,<br/>расчетный счет N 40817810929008098797 в банке получателя: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 г. КОСТРОМА, БИК 043469623, корр/счет банка: 30101810200000000623. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N__ по продаже Лота N__, без НДС".</p> <p>Моментом надлежащего внесения задатка является дата и время зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет. Претендентом на участие в торгах следует учитывать, что срок перечисления денежных средств банками может занимать от нескольких минут до трех дней.</p>   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | <p>Торги проводятся путем повышения на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. С момента начала торгов участники подают предложение о цене в форме электронного документа. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.</p> <p>В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если несколькими участниками торгов предложена одинаковая цена имущества должника, победителем признается участник, чье предложение о цене имущества должника, поступило ранее других предложений.</p> <p>Итоги проведения торгов, а также победитель торгов, объявляются на электронной площадке и оформляются протоколом.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения итогов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 06 марта 2024 14:00   |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения им предложения и проекта договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, а финансовый управляющий предлагает заключить договор купли - продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, на основной счет должника по следующим реквизитам:  
ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0,  
расчетный счет N 40817810929008098797 в банке получателя: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 г. КОСТРОМА, БИК 043469623, корр/счет банка: 30101810200000000623.

Факт оплаты подтверждается выпиской по банковскому счету Продавца, платежным поручением или приходным кассовым ордером (квитанцией о приеме платежа).

В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданного имущества более чем на 10 дней, протокол об итогах торгов аннулируется организатором торгов, а договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |              |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                           | 4 517 616,60 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 225 880,83   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | "Лот N2:<br>Незавершенное строительство объектов единым лотом в составе:<br>2.1 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: здание склада металлоконструкций, проектируемое значение площади застройки 109,5 кв.м., степень готовности 98%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый N 44:27:040328:2491, инвентарный номер 14502, условный номер 44-44-01/025/2009-330<br>2.2 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, проектируемое значение площади застройки 219,7 кв.м., степень готовности 5%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый N 44:27:040328:1223, инвентарный номер 14502, инвентарный номер 1-14502, условный номер 44-44-01/025/2009-331.<br>2.3 Право аренды земельного участка площадью 3449 кв. м. по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровым номером 44:27:040328:7, категория земель: "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования: "для эксплуатации зданий и сооружений", по Договору аренды земельного участка N Д.1458.2 от 16.03.2009 г."<br><br>С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с Имуществом по рабочим дням с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 126а, по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +7(910)6604661. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | 903 523,32  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Незавершенное строительство;Право аренды  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо  |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Сичевой Константин Михайлович                                |
| <b>ИНН:</b>                           | 444200379051   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 156013 Россия Костромская область Кострома Галичская 126 "А" |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | sowa1@bk.ru  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (910) 660-4661  |

*Сведения о должнике*

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Неганова        |
| <b>Имя:</b>                           | Ольга           |
| <b>Отчество:</b>                      | Александровна   |
| <b>ИНН:</b>                           | 440116634436    |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |  |
|---|--|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА   |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Сичевой Константин Михайлович  |
| <b>ИНН:</b>   | 444200379051   |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 7565   |

*Сведения о банкротстве*

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b> | Арбитражный суд Костромской области |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>  | А31-7680/2018                       |

**Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):**

Определение Арбитражного суда Костромской области от 15.08.2023 по делу N А31-7680/2018

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

**Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:**

**Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:**

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:**

23 января 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002478 не поступило ни одной заявки.