

## Протокол об определении участников торгов N100002465

03.04.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002465
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот N, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 апреля 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) N 40702810863000003288 в Тверском отделении N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	6 485 382,76
---	--------------

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот N14: Насос ЭЦВ-6-16-110, инв.N463 (КУ-131), Насос ЭЦВ-8-40-90, инв.N824 (КУ-128) Насос СМ 80, инв.N1205 (КУ-126) Насос СМ 80, инв.N1206 (КУ-127) Насос К 90/20, инв.N1209 (КУ-129) Насос К 90/20, инв.N1210 (КУ-130) Откатные ворота 5000x2600, инв.N 762 (КУ-108) Эл.тельфер Т105832, инв.N1183 (КУ-119) Насос СМ 125-80-315/4, инв.N464 (КУ-132) Насос СМ 125-80-315/4, инв.N930 (КУ-133) ДРК-В М-80, инв.N1062 (КУ-146) ДРК-В М-80, инв.N1071 (КУ-147) Насос СМ 125-80-315/4, инв.N781 (КУ-134) Насос СМ 125-80-315/4, инв.N928 (КУ-139) Насос СМ 150-125-315, инв.N988 (КУ-138) Насос СМ 150-125-315/4, инв.N1011 (КУ-137) Насос СМ 150-125-315 с дв., инв.N1204 (КУ-136) ДРК-В3-100, инв.N1165 (КУ-141) ДРК-В3-100, инв.N1166 (КУ-143) Тепловычислитель, инв.N1167 (КУ-142) Насос GRI 200/2/G, инв.NКУ-144 Насос СМ 125-80-315/4, инв.N804 (КУ-039) L-образный конвейер, инв.N1001 (КУ-044) Аквадистилятор элек.АЭ-10М, инв.N1005 (КУ-047) Насос СМ125-80-315/4А, инв.N1019 (КУ-053) Турбокомпрессор ТВ, инв.N1105 (КУ-038) Электродвигатель АИР 225М2, инв.N1151 (КУ-041) Насос К100-65-250а, инв.N1189 (КУ-042) Насос ЭЦВ12-160-65 нро, инв.N1 (КУ-057) Эл.двигатель АИР200 М2 37 кВт, инв.N15 (КУ-043) Трансформатор силов.ТМ-630,10, инв.N16 (КУ-056) Эл.двигатель А280М2У3 380/660, инв.N14 (КУ-037) Эл.двигатель АИР 160 М6, инв.N1201 (КУ-040) Забор из пронастила С-60(80), инв.N250 (КУ-035) Насос 1ЦНС(г)40-198 б\д, инв.N514 (КУ-017) Насос 1д 630/90, инв.N641 (КУ-024) Насос К 100/65-200, инв.N845 (КУ-006) Ворота откатные 4,7м, инв.N908 (КУ-036) Эл.двигатель 630 кВт, инв.N978 (КУ-019) Колонка КДА-100, инв.N981 (КУ-002) Ворота откатные 6м, инв.N989 (КУ-009) Насос ЦНСГ 60-198, инв.N1010 (КУ-031) Теплообменник, инв.N1103 (КУ-013) Эмалированная емкость, инв.N1104 (КУ-007) Преобразователь частоты, инв.N1120 (КУ-027) Преобразователь частоты, инв.N1121 (КУ-028) Подогреватель мазута ПМ25-6, инв.N1131 (КУ-011) Ж\д сливная Эстакада, инв.N1136 (КУ-010) Преобразователь частоты, инв.N1139 (КУ-029) Насос 1ЦНСг60, инв.N1170 (КУ-015) Насос 1Д630-90, инв.N1172 (КУ-023) Насос ВВН 1-1,5 АИР, инв.N1173 (КУ-012) Подогреватель мазута ПМВ 25-6, инв.N1175 (КУ-032) Эл.двигатель 4А 315 4, инв.N1187 (КУ-025) Прибор рег. КСДЗ, инв.N1191 (КУ-003) Прибор рег. КСДЗ, инв.N1192 (КУ-008) Прибор рег. КСДЗ, инв.N1193 (КУ-026) Прибор рег. КСДЗ, инв.N1194 (КУ-033) Насос НД2,5-1000, инв.N1195 (КУ-034) Рама к насосу Д 630-90, инв.N1197 (КУ-020) Двигатель ДАВ 250-4 У3, инв.N1198 (КУ-021) Насос Д 630-90, инв.N1199 (КУ-022) Таль ручная, инв.N1200 (КУ-001) Агрегат эл\насосный 1К100, инв.N2 (КУ-030) Агрегат ЦНСГ38-198 АИР200, инв.N8 (КУ-014) Стеклопл.хим.емкостьV5,5м3, инв.N13 (КУ-004) Насос 1ЦНСГ38-198 под 45кВт, инв.N19 (КУ-018) Операторная, инв.N948 (КУ-016) Насос ЭЦВ 10-65-110 нрк(Л), инв.N354 (КУ-1Д) Насос ЭЦВ -12-160-100, инв.N975 (КУ-2Д) Насос ЭЦВ-12-160-100, инв.N976 (КУ-3Д) Насос ЭЦВ-12-65/160, инв.N1101 (КУ-4Д) Насос ЭЦВ10-120-60 с эл\дв., инв.N11 (КУ-5Д) Агрегат ЭЦВ 10-65-110 нрк, инв.N17 (КУ-6Д) Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.01.2024 15:00 по 29.01.2024 15:00 - 6485382,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2024 15:00 по 29.01.2024 15:00

С 29.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00 - 5836844,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00

С 05.02.2024 15:00 по 12.02.2024 15:00 - 5188306,21 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2024 15:00 по 12.02.2024 15:00

С 12.02.2024 15:00 по 19.02.2024 15:00 - 4539767,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2024 15:00 по 19.02.2024 15:00

С 19.02.2024 15:00 по 27.02.2024 15:00 - 3891229,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2024 15:00 по 27.02.2024 15:00

С 27.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00 - 3242691,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00

С 05.03.2024 15:00 по 13.03.2024 15:00 - 2594153,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.03.2024 15:00 по 13.03.2024 15:00

С 13.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00 - 1945614,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00

С 20.03.2024 15:00 по 27.03.2024 15:00 - 1297076,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2024 15:00 по 27.03.2024 15:00

С 27.03.2024 15:00 по 03.04.2024 15:00 - 648538,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.03.2024 15:00 по 03.04.2024 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>ИНН:</b>	7703769610
<b>ОГРН:</b>	1127746437830
<b>Адрес местонахождения:</b>	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.infotek@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 324-9027

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
<b>ИНН:</b>	6911022708
<b>ОГРН:</b>	1056910001785

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сергеева Александра Алексеевна
<b>ИНН:</b>	272391676077
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "НЦРБ"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17930
--	-------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской обл.
Номер дела о банкротстве:	NA66-5061/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 29.11.2022 по делу NA66-5061/2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 января 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 января 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002465 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006164	29.03.2024 11:16:45	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" муниципального образования городское поселение поселок Редкино ИНН: 6911034069	171261 Россия Тверская пгт. Редкино Парковая 43	1
100006196	03.04.2024 14:55:08	Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394	426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002465 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006164	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" муниципального образования городское поселение поселок Редкино ИНН: 6911034069	171261 Россия Тверская пгт. Редкино Парковая 43	1
100006196	Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394	426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.