

## Протокол об определении участников торгов N100002459

28.03.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002459
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот N, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 апреля 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) N 40702810863000003288 в Тверском отделении N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	315 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N8: Косилка дисковая(тракт), инв.N1039 (КУ-114), Отвал коммун. ОК-2.2 Г, инв.N1137 (КУ-116), Прицеп-разбрас.песка, инв.N9 (КУ-115). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Специализированная техника

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.01.2024 15:00 по 29.01.2024 15:00 - 315000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2024 15:00 по 29.01.2024 15:00

С 29.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00 - 283500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00

С 05.02.2024 15:00 по 12.02.2024 15:00 - 252000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2024 15:00 по 12.02.2024 15:00

С 12.02.2024 15:00 по 19.02.2024 15:00 - 220500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2024 15:00 по 19.02.2024 15:00

С 19.02.2024 15:00 по 27.02.2024 15:00 - 189000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2024 15:00 по 27.02.2024 15:00

С 27.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00 - 157500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00

С 05.03.2024 15:00 по 13.03.2024 15:00 - 126000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.03.2024 15:00 по 13.03.2024 15:00

С 13.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00 - 94500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00

С 20.03.2024 15:00 по 27.03.2024 15:00 - 63000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2024 15:00 по 27.03.2024 15:00

С 27.03.2024 15:00 по 03.04.2024 15:00 - 31500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.03.2024 15:00 по 03.04.2024 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>ИНН:</b>	7703769610
<b>ОГРН:</b>	1127746437830
<b>Адрес местонахождения:</b>	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.infotek@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 324-9027

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"
<b>ИНН:</b>	6911022708
<b>ОГРН:</b>	1056910001785

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сергеева Александра Алексеевна
<b>ИНН:</b>	272391676077
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "НЦРБ"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17930
--	-------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской обл.
Номер дела о банкротстве:	NA66-5061/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 29.11.2022 по делу NA66-5061/2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 января 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 января 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002459 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006087	22.03.2024 10:02:34	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" муниципального образования городское поселение поселок Редкино ИНН: 6911034069	171261 Россия Тверская пгт. Редкино Парковая 43	1
100006133	26.03.2024 21:26:07	Казаков Эдуард Петрович ИНН: 402806049398	248010 Россия Калужская Калуга Пухова 9 21	1
100006139	27.03.2024 10:46:11	Ковалев Василий Алексеевич ИНН: 690893447338	347863 Россия Ростовская с/т Восток Сиреневый 60	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002459 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006087	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищная эксплуатационная компания Редкино" муниципального образования городское поселение поселок Редкино ИНН: 6911034069	171261 Россия Тверская пгт. Редкино Парковая 43	1
100006133	Казаков Эдуард Петрович ИНН: 402806049398	248010 Россия Калужская Калуга Пухова 9 21	1

100006139	Ковалев Василий Алексеевич ИНН: 690893447338	347863 Россия Ростовская с/т Восток Сиреневый 60	1
-----------	---	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.