

## Протокол об определении участников торгов N100002448

13.03.2024

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100002448   |
| <b>Задаток</b>   | Через организатора торгов   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Публичное предложение   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>                               | Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания действующего периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N по продаже имущества ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" за лот N, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 03 апреля 2024 16:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ЖКХ РЕДКИНО" (ИНН 6911022708) N 40702810863000003288 в Тверском отделении N8607 ПАО Сбербанк г. Тверь. БИК 042809679 к/с 30101810700000000679</p>  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |   |
|--|---|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 270 000,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N1: УАЗ-3962 (легковой) (M190HK69) инв. N 940 (КУ-123). Часть реализуемого имущества, в составе лотов N1-14, передано в аренду МУП "ЖЭК Редкино", дополнительная информация предоставляется в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Автомобили  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.01.2024 15:00 по 29.01.2024 15:00 - 270000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2024 15:00 по 29.01.2024 15:00

С 29.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00 - 243000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2024 15:00 по 05.02.2024 15:00

С 05.02.2024 15:00 по 12.02.2024 15:00 - 216000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2024 15:00 по 12.02.2024 15:00  
С 12.02.2024 15:00 по 19.02.2024 15:00 - 189000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.02.2024 15:00 по 19.02.2024 15:00  
С 19.02.2024 15:00 по 27.02.2024 15:00 - 162000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.02.2024 15:00 по 27.02.2024 15:00  
С 27.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00 - 135000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.02.2024 15:00 по 05.03.2024 15:00  
С 05.03.2024 15:00 по 13.03.2024 15:00 - 108000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.03.2024 15:00 по 13.03.2024 15:00  
С 13.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00 - 81000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.03.2024 15:00 по 20.03.2024 15:00  
С 20.03.2024 15:00 по 27.03.2024 15:00 - 54000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.03.2024 15:00 по 27.03.2024 15:00  
С 27.03.2024 15:00 по 03.04.2024 15:00 - 27000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.03.2024 15:00 по 03.04.2024 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО   |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"                                    |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "Инфотек"   |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО "Инфотек"   |
| <b>ИНН:</b>                           | 7703769610  |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1127746437830   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | ot.infotek@gmail.com  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (916) 324-9027   |

*Сведения о должнике*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | АО   |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕДКИНО" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"  |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ОАО "ЖКХ РЕДКИНО"  |
| <b>ИНН:</b>                           | 6911022708   |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1056910001785  |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | НЕТ                            |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Сергеева Александра Алексеевна |
| <b>ИНН:</b>   | 272391676077                   |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз АУ "НЦРБ"                 |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 17930                          |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Тверской обл.  |
| Номер дела о банкротстве:   | NA66-5061/2022   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 29.11.2022 по делу NA66-5061/2022 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 20 января 2024 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 18 января 2024 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002448 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки  | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя  | Адрес места нахождения / места жительства заявителя            | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|-------------------------|---|--|---|
| 100005994 | 13.03.2024 12:16:25     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУКЦИОННЫЙ БРОКЕР"<br>ИНН: 6230123008 | 390037 Россия<br>Рязанская область<br>рязань зубковой 18 12 73 | 1   |
| 100006001 | 13.03.2024 13:54:13     | Казаков Эдуард Петрович<br>ИНН: 402806049398                                    | 248010 Россия<br>Калужская Калуга<br>Пухова 9 21               | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002448 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя  | Адрес места нахождения / места жительства заявителя         | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|---|---|---|
| 100005994 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУКЦИОННЫЙ БРОКЕР"<br>ИНН: 6230123008 | 390037 Россия Рязанская область<br>рязань зубковой 18 12 73 | 1   |
| 100006001 | Казаков Эдуард Петрович<br>ИНН: 402806049398                                    | 248010 Россия Калужская Калуга<br>Пухова 9 21               | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.