

Протокол об определении участников торгов N100002400

15.03.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002400
Задаток	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Снижение начальной цены продажи лота на периодах 1-16 составляет 5% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов, на 17-м периоде снижение начальной цены составляет 27062,27 руб., снижается каждые 3 рабочих дня с даты начала приема заявок до 17 (семнадцатого) периода включительно. Снижение цены реализации имущества должника на повторных публичных торгах на 17 (семнадцатом) периоде является окончательным и составляет 199 000 (Сто девяносто девять тысяч) руб. 00 коп. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) при продаже имущества посредством повторного публичного предложения 199 000 (Сто девяносто девять тысяч) руб. 00 коп.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://ru-trade24.ru>) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку и обеспечившие поступление задатка.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены продажи имущества, установленной на каждый определенный период снижения цены. Задаток в размере 10% от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: получатель ООО "Концерн"РИАЛ", р/с 40702810060330007234, отделение N5230 Сбербанк России г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N_, без НДС". Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете должника, указанном выше. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru/ оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 марта 2024 11:15

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В отношении недвижимого имущества, реализуемого в составе лота N1 установлен особый порядок продажи, предусматривающий реализацию преимущественного права покупки, лицами, являющимися собственниками долевой собственности с выкупом имущества должника по цене, сформированной на торгах (пункт 1 статьи 250 Гражданского кодекса РФ). Реализация имущества должника с применением процедуры, предусмотренной Законом о банкротстве, не аннулирует специальных норм о преимущественном праве приобретения участником долевой собственности доли в недвижимости, принадлежащей должнику. Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом о банкротстве не установлены ограничения права собственника недвижимого имущества на преимущественное приобретение доли в праве общей долевой собственности, принудительно продаваемой на торгах. В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 календарных дней (с даты получения им предложения) имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

По истечению указанного 30-дневного срока, в случае получения отказа или отсутствия волеизъявления собственника, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель ООО "Концерн"РИАЛ", р/с 40702810960330101405, отделение N5230 Сбербанка России г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после оплаты в полном объеме приобретенного на торгах имущества. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

904 249,08

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1 Недвижимое имущество, принадлежащее ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ": 1) Кадастровый номер 63:07:0204005:11, 1/2 доли земельного участка для размещения гаража (здания) с административно-бытовым блоком, площадь 5887.00 кв.м. Местонахождение: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 253. 2) Кадастровый номер 63:07:0204005:609, 1/2 доли нежилого здания, площадью 1488.00 кв.м. Местонахождение: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 253. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - concern.rial.bankrot@gmail.com, 89103701465.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.12.2023 11:00 по 28.12.2023 10:59 - 904249,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.12.2023 11:00 по 28.12.2023 10:59

С 28.12.2023 11:00 по 10.01.2024 10:59 - 859036,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.12.2023 11:00 по 29.12.2023 23:59

С 09.01.2024 00:00 по 10.01.2024 10:59

С 10.01.2024 11:00 по 15.01.2024 10:59 - 813824,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2024 11:00 по 12.01.2024 23:59

С 15.01.2024 00:00 по 15.01.2024 10:59

С 15.01.2024 11:00 по 18.01.2024 10:59 - 768611,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.01.2024 11:00 по 18.01.2024 10:59

С 18.01.2024 11:00 по 23.01.2024 10:59 - 723399,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.01.2024 11:00 по 19.01.2024 23:59

С 22.01.2024 00:00 по 23.01.2024 10:59

С 23.01.2024 11:00 по 26.01.2024 10:59 - 678186,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2024 11:00 по 26.01.2024 10:59

С 26.01.2024 11:00 по 31.01.2024 10:59 - 632974,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2024 11:00 по 26.01.2024 23:59

С 29.01.2024 00:00 по 31.01.2024 10:59

С 31.01.2024 11:00 по 05.02.2024 10:59 - 587761,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.01.2024 11:00 по 02.02.2024 23:59

С 05.02.2024 00:00 по 05.02.2024 10:59

С 05.02.2024 11:00 по 08.02.2024 10:59 - 542549,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2024 11:00 по 08.02.2024 10:59

С 08.02.2024 11:00 по 13.02.2024 10:59 - 497336,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.02.2024 11:00 по 09.02.2024 23:59

С 12.02.2024 00:00 по 13.02.2024 10:59

С 13.02.2024 11:00 по 16.02.2024 10:59 - 452124,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2024 11:00 по 16.02.2024 10:59
С 16.02.2024 11:00 по 21.02.2024 10:59 - 406912,09 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.02.2024 11:00 по 16.02.2024 23:59
С 19.02.2024 00:00 по 21.02.2024 10:59
С 21.02.2024 11:00 по 27.02.2024 10:59 - 361699,63 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.02.2024 11:00 по 22.02.2024 23:59
С 26.02.2024 00:00 по 27.02.2024 10:59
С 27.02.2024 11:00 по 01.03.2024 10:59 - 316487,18 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.02.2024 11:00 по 01.03.2024 10:59
С 01.03.2024 11:00 по 06.03.2024 10:59 - 271274,72 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.03.2024 11:00 по 01.03.2024 23:59
С 04.03.2024 00:00 по 06.03.2024 10:59
С 06.03.2024 11:00 по 12.03.2024 10:59 - 226062,27 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.03.2024 11:00 по 07.03.2024 23:59
С 11.03.2024 00:00 по 12.03.2024 10:59
С 12.03.2024 11:00 по 15.03.2024 11:00 - 199000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.03.2024 11:00 по 15.03.2024 11:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лазаренко Леонид Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Адрес местонахождения:	123317 Россия г. Москва г. Москва Нагорный проезд 7 5
Адрес электронной почты:	lazarenkotorgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (964) 557-0368

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "КОНЦЕРН "РИАЛ"
Краткое наименование:	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
Фирменное наименование:	ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"
ИНН:	0716003130
ОГРН:	1040700150864

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Лазаренко Леонид Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Наименование СРО:	Ассоциация МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2822

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
Номер дела о банкротстве:	A20- 3223/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 25.03.2021 по делу NA20-3223/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 декабря 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 декабря 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002400 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006033	15.03.2024 8:40:06	Общество с ограниченной ответственностью "Велес" ИНН: 2465123288	660098 Россия Красноярский край город Красноярск Алексеева 21 374	1
100006035	15.03.2024 10:09:07	Путряев Николай Викторович ИНН: 637401294726	446809 Россия Самарская Новокуйбышевск Водозаборная 5 5	1
100006036	15.03.2024 10:29:06	Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394	426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002400 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006033	Общество с ограниченной ответственностью "Велес" ИНН: 2465123288	660098 Россия Красноярский край город Красноярск Алексеева 21 374	1
100006035	Путряев Николай Викторович ИНН: 637401294726	446809 Россия Самарская Новокуйбышевск Водозаборная 5 5	1
100006036	Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394	426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.