

Протокол об определении участников торгов N100002316

06.02.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002316
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 20% от начальной цене продажи лота, на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_, без НДС".

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 февраля 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор уступки прав требований (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата договора осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 909 883 187,58
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Дебиторская задолженность в общем размере 6909883187,58 руб., а именно: к ООО "ОКС СУ N155" (ИНН 7736211074) - 112484,35 руб; ООО "Лэндстрой" (ИНН 3444210679) - 2404500 руб; ООО "МИНОРА ЛАЙФ" (ИНН 7702316760) - 6900216140,28 руб; ООО "СПЭЛЛ" (ИНН 7705187784) - 7150062,95 руб. В случае если к моменту перехода права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 26.12.2023 15:00 по 29.12.2023 15:00 - 6909883187,58 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.12.2023 15:00 по 29.12.2023 15:00
- С 29.12.2023 15:00 по 01.01.2024 15:00 - 5873400709,44 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.12.2023 15:00 по 01.01.2024 15:00
- С 01.01.2024 15:00 по 04.01.2024 15:00 - 4836918231,31 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.01.2024 15:00 по 04.01.2024 15:00
- С 04.01.2024 15:00 по 07.01.2024 15:00 - 3800435753,17 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.01.2024 15:00 по 07.01.2024 15:00
- С 07.01.2024 15:00 по 10.01.2024 15:00 - 2763953275,03 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.01.2024 15:00 по 10.01.2024 15:00
- С 10.01.2024 15:00 по 13.01.2024 15:00 - 1727470796,90 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.01.2024 15:00 по 13.01.2024 15:00
- С 13.01.2024 15:00 по 16.01.2024 15:00 - 690988318,76 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.01.2024 15:00 по 16.01.2024 15:00
- С 16.01.2024 15:00 по 19.01.2024 15:00 - 345494159,38 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.01.2024 15:00 по 19.01.2024 15:00
- С 19.01.2024 15:00 по 22.01.2024 15:00 - 69098831,88 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.01.2024 15:00 по 22.01.2024 15:00
- С 22.01.2024 15:00 по 25.01.2024 15:00 - 34549415,94 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.01.2024 15:00 по 25.01.2024 15:00
- С 25.01.2024 15:00 по 28.01.2024 15:00 - 6909883,19 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.01.2024 15:00 по 28.01.2024 15:00
- С 28.01.2024 15:00 по 31.01.2024 15:00 - 3454941,59 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.01.2024 15:00 по 31.01.2024 15:00
- С 31.01.2024 15:00 по 03.02.2024 15:00 - 690988,32 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.01.2024 15:00 по 03.02.2024 15:00
- С 03.02.2024 15:00 по 06.02.2024 15:00 - 69098,83 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.02.2024 15:00 по 06.02.2024 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607

ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКтябрьский 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
Краткое наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	25 ноября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 ноября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002316 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005581	05.02.2024 17:09:56	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1

100005586	06.02.2024 11:39:42	Позолотин Прохор Анатольевич ИНН: 781420857600	197343 Россия Санкт- Петербург Санкт- Петербург Новоколомяжский проспект 4 1 168	1
100005589	06.02.2024 14:20:49	Ортабаев Виталий Русланович ИНН: 150301043161	362042 Россия Республика Северная Осетия-Алания г. Владикавказ Остаева 26	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002316 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005581	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис 1	1
100005586	Позолотин Прохор Анатольевич ИНН: 781420857600	197343 Россия Санкт- Петербург Санкт-Петербург Новоколомяжский проспект 4 1 168	1
100005589	Ортабаев Виталий Русланович ИНН: 150301043161	362042 Россия Республика Северная Осетия-Алания г. Владикавказ Остаева 26	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.