

## Протокол об определении участников торгов N100002312

19.12.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002312
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>).

Срок приема заявок: с 04.12.2023 г. по 25.12.2023 г. с 12:00 до 10:00 мск.

Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

Задаток, 10% от цены на этапе подачи заявки, вносится во время приема заявок на отдельный счет: получатель ООО "ДмитровСтройУниверсал" ИНН 5007064041, р/с 40702810501450001165 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 3010181094525000297, БИК 044525297. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.

В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

**Место представления предложений о цене:**

Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>).  
Срок приема заявок: с 04.12.2023 г. по 25.12.2023 г. с 12:00 до 10:00 мск.  
Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные Ф3 "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток, 10% от цены на этапе подачи заявки, вносится во время приема заявок на отдельный счет: ООО "ДмитровСтройУниверсал" ИНН 5007064041, р/с 40702810501450001165 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810945250000297, БИК 044525297. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Результаты на ЭТП 25.12.2023 г.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	25 декабря 2023 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника получатель ООО "ДмитровСтройУниверсал" ИНН 5007064041, р/с 40702810901450001163 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810945250000297, БИК 044525297.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 578 600,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Нежилое помещение (подвал), кад. N50:04:0000000:89876, по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, мкр. Внуковский, д. 21, пом. 1,23-29, площадь 106.6 кв.м. Нач. цена 1578600,00 руб. Ознакомление по заявкам на эл.почту: au.gilmanov@gmail.com.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.12.2023 12:00 по 07.12.2023 10:00 - 1578600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2023 12:00 по 07.12.2023 10:00

С 07.12.2023 10:00 по 10.12.2023 10:00 - 1341810,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2023 10:00 по 10.12.2023 10:00

С 10.12.2023 10:00 по 13.12.2023 10:00 - 1105020,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2023 10:00 по 13.12.2023 10:00

С 13.12.2023 10:00 по 16.12.2023 10:00 - 868230,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2023 10:00 по 16.12.2023 10:00

С 16.12.2023 10:00 по 19.12.2023 10:00 - 631440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2023 10:00 по 19.12.2023 10:00

С 19.12.2023 10:00 по 22.12.2023 10:00 - 394650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2023 10:00 по 22.12.2023 10:00

С 22.12.2023 10:00 по 25.12.2023 10:00 - 157860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2023 10:00 по 25.12.2023 10:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Гильманов Артем Нурисламович
<b>ИНН:</b>	561109523806
<b>Адрес местонахождения:</b>	460050 Россия Оренбургская область Оренбург Новая 25 20
<b>Адрес электронной почты:</b>	au.gilmanov@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 047-4926

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "ДмитровСтройУниверсал"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ДСУ"
<b>Фирменное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "ДмитровСтройУниверсал"
<b>ИНН:</b>	5007064041
<b>ОГРН:</b>	1085007000539

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Гильманов Артем Нурисламович
<b>ИНН:</b>	561109523806
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "СРО СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15673

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A41-89056/2016
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Московской области от 25 января 2018 г. по делу N A41-89056/16

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	02 декабря 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	03 декабря 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002312 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100005333	18.12.2023 19:31:25	Прохорова Кристина Дмитриевна ИНН: 692001677882	141801 Россия Московская Дмитров Спасская 11 41	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002312 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100005333	Прохорова Кристина Дмитриевна ИНН: 692001677882	141801 Россия Московская Дмитров Спасская 11 41	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.