

Протокол об определении участников торгов N100002310

09.01.2024

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100002310 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов...", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 09:00 20.11.2023 года до 18:00 22.12.2023 года. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 20 ноября 2023 09:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 09 января 2024 18:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 10 января 2024 15:00 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов...", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 09:00 20.11.2023 года до 18:00 22.12.2023 года. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток в размере 6 300 000,00 рублей должен поступить не позднее 18:00 22.12.2023 года на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен быть оплачен заявителем лично, оплата задатка третьим лицом не допускается. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 11 января 2024 10:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, явиться для заключения договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора на специальный счет должника предназначенный для зачисления денежных средств от реализации предмета залога: р/сч 40817810655178868717, в ПАО "Сбербанк", БИК 044030653, кор. счет 30101810500000000653, получатель Золотаренко Евгений Владимирович (ИНН 780709741190) |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 31 500 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 1 575 000,00 |

| | |
|--|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0164003:61, площадью 3 287 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, категория земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, обремененный залогом (ипотекой) в пользу Кузьминой Александры Дмитриевны (договор залога от 06.12.2017 года, Решение Петроградского районного суда от 09.06.2020 года по делу N2-1226/2020) по обязательствам Золотаренко Евгения Владимировича и принадлежащий на праве собственности Золотаренко Евгению Владимировичу, а также жилой дом с мансардой, подвалом и надворными постройками, кадастровый номер: 47:08:0164003:61, площадью 462,4 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кордон Каменка, ул. Адмирала Нахимова, уч. 57, д. 10, обремененный залогом (ипотекой) в пользу Кузьминой Александры Дмитриевны (договор залога от 06.12.2017 года, Решение Петроградского районного суда от 09.06.2020 года по делу N2-1226/2020) по обязательствам Золотаренко Евгения Владимировича и принадлежащий на праве долевой собственности Золотаренко Евгению Владимировичу (доля в праве долевой собственности в размере 3/4) и Золотаренко Алексею Евгеньевичу (доля в праве долевой собственности 1/4) |
| Размер задатка, руб.: | 6 300 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | ГОНЧАРОВА Елена Александровна |
| ИНН: | 532006896679 |
| Адрес местонахождения: | 188667 Россия Ленинградская область Бугры (п) (Всеволожский р-н) Воронцовский б-р 5 2 671 |
| Адрес электронной почты: | luna_lena@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (963) 311-4509 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Золотаренко |
| Имя: | Евгений |
| Отчество: | Владимирович |
| ИНН: | 780709741190 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | ГОНЧАРОВА Елена Александровна |
| ИНН: | 532006896679 |
| Наименование СРО: | Союз АУ НЦРБ |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 21193 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A56-22626/2021 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.06.2022 г. по делу A56-22626/2021 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 18 ноября 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002310 не поступило ни одной заявки.