

## Протокол об определении участников торгов N100002309

12.12.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002309
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие с 14.00 (мск) 17.11.2023 г. до 14.00 27.12.2023 г. Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;</li><li>- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li><li>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</li></ul> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p>

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

умма задатка определяется в размере 20 % от цены Имущества, действующей в соответствующий период на торгах в форме публичного предложения. К участию в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода. В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Получатель: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ"**, Банк получателя: Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК БИК: 040813608, Р/С 40702810150000005436, к/с 30101810600000000608, в отделении Хабаровск Банка России, ИНН 7707083893, КПП 254002002 . Внесенный задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, одинаковой ценой предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае отказа (уклонения) победителя от подписания итогового протокола, либо от заключения договора купли-продажи, а равно в случае расторжении договора купли-продажи, если при этом отсутствуют участники, которые могут быть признаны победителями, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене Имущества признаются несостоявшимися. В этом случае организатор возобновляет проведение торгов в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация возобновляется с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя. В случае, если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже имущества посредством публичного предложения задаток такому участнику (победителю) не возвращается. В случае, если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от исполнения договора купли-продажи в части полной оплаты Имущества по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи. В случае наступления вышеуказанных событий, победителем признается другой участник, подавший следующую заявку на приобретение Имущества, с ценой не ниже установленной для данного периода торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> )
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	27 декабря 2023 14:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; - цена продажи Имущества; - порядок и срок передачи Имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута; - уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию Имущества, в том числе по уплате коммунальных и эксплуатационных платежей. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли - продажи Имущества не оплатит в установленный срок приобретенное Имущество, то конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора. При неоплате стоимости Имущества в установленный срок победитель торгов теряет право на получение имущества и возврат задатка.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	79 457 400,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Многоквартирный дом с кадастровым номером 25:28:050080:2632, общей площадью 12892,4 кв.м, по адресу: Приморский край, г.Владивосток, п.Трудовое, в районе ул. 50 лет Октября, д.1 (ОНС), Многоквартирный дом с кадастровым номером 25:28:050080:2633, общей площадью 12887,1 кв.м, по адресу: Приморский край, г.Владивосток, п.Трудовое, в районе ул.50 лет Октября, д.1 (ОНС). Земельный участок, площадью 15956 кв.м (КН 25:28:050080:2153), по адресу: Приморский край, г Владивосток, п Трудовое, ул 50 лет Октября, д 1 (субаренда)
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Незавершенное строительство;Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.11.2023 14:00 по 22.11.2023 14:00 - 79457400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2023 14:00 по 22.11.2023 14:00

С 22.11.2023 14:00 по 27.11.2023 14:00 - 71511660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2023 14:00 по 27.11.2023 14:00

С 27.11.2023 14:00 по 02.12.2023 14:00 - 63565920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2023 14:00 по 02.12.2023 14:00

С 02.12.2023 14:00 по 07.12.2023 14:00 - 55620180,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2023 14:00 по 07.12.2023 14:00

С 07.12.2023 14:00 по 12.12.2023 14:00 - 47674440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2023 14:00 по 12.12.2023 14:00

С 12.12.2023 14:00 по 17.12.2023 14:00 - 39728700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2023 14:00 по 17.12.2023 14:00

С 17.12.2023 14:00 по 22.12.2023 14:00 - 31782960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2023 14:00 по 22.12.2023 14:00

С 22.12.2023 14:00 по 27.12.2023 14:00 - 23837220,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2023 14:00 по 27.12.2023 14:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Ковтунова Виктория Алексеевна
<b>ИНН:</b>	251106998349
<b>Адрес местонахождения:</b>	690001 Россия Приморский край Владивосток Махалина 15 7
<b>Адрес электронной почты:</b>	torg_rutrade@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (924) 261-8911

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО ИСГ "Стройинвест"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ"
<b>ИНН:</b>	2502047006
<b>ОГРН:</b>	1132502001125

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Ковтунова Виктория Алексеевна
<b>ИНН:</b>	251106998349
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15834

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Приморского края
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A51-1420/2021
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение АС Приморского края от 24.06.2022

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	17 ноября 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	17 ноября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002309 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100005238	08.12.2023 7:27:30	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "НОВЫЙ КВАРТАЛ" ИНН: 2540281470	690042 Россия Приморский край Владивосток Басаргина 6Б 1 кабинет 2	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002309 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100005238	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "НОВЫЙ КВАРТАЛ" ИНН: 2540281470	690042 Россия Приморский край Владивосток Басаргина 6Б 1 кабинет 2	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.