

## Протокол об определении участников торгов N100002302

25.12.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002302
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка должна содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Предложение о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	20 ноября 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	22 декабря 2023 16:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет должника "ЮНИОН" ИНН 3123221326 КПП 312301001, счет N 40702810007000006360 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8592 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041403633. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Подведение результатов торгов производится в день проведения торгов после их окончания, согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	25 декабря 2023 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов, в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, обязан произвести полную оплату имущества на основной счет должника.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	28 009 600,00
---	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	имущественный комплекс производственной базы (здания, сооружения на земельных участках), расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а. Начальная цена лота – 28 009 600,00 руб.  Недвижимое имущество, в составе имущественного комплекса зданий и сооружений, расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а: 1) Земельный участок (далее–ЗУ), пл. 655 кв.м, кадастровый номер (далее–КН) 31:16:0213005:30; 2) ЗУ, пл. 2542 кв.м, КН 31:16:0213005:33; 3) ЗУ, пл. 1161 кв.м, КН 31:16:0213005:31; 4) ЗУ, пл. 2005 кв.м, КН 31:16:0213005:32; 5) ЗУ, пл. 3760 кв.м, КН 31:16:0213005:34; 6) ЗУ, пл. 2253 кв.м, КН 31:16:0213005:35; 7) ЗУ, пл. 2368 кв.м, КН 31:16:0213005:39; 8) ЗУ, пл. 2627 кв.м, КН 31:16:0213005:41; 9) Нежилое помещение, пл. 32,7 кв.м, КН 31:16:0213002:169; 10) Нежилое здание (далее–нежил.зд.), пл. 65,1 кв.м., КН 31:16:0213002:46; 11) Нежил.зд., пл. 89,3 кв.м, КН 31:16:0213002:75; 12) Нежил.зд., пл. 116,2 кв.м, КН 31:16:0213002:74; 13) Нежил.зд., пл. 150,8 кв.м, КН 31:16:0213002:105; 14) Нежил.зд., пл. 207,9 кв.м., КН 31:16:0213002:86; 15) Нежил.зд., КН 31:16:0213002:115, пл. 247,4 кв.м.; 16) Нежил.зд., пл. 258,3 кв.м, КН 31:16:0213002:79; 17) Нежил.зд., пл. 393,9 кв.м., КН 31:16:0213002:59; 18) Нежил.зд., пл. 467,3 кв.м, КН 31:16:0213002:50; 19) Нежил.зд., пл. 532,5 кв.м, КН 31:16:0213002:103; 20) Пристроенное нежил.зд., пл. 915,8 кв.м, КН 31:16:0213002:94; 21) Нежил.зд., пл. 960,0 кв.м., КН 31:16:0213002:48; 22) Помещение, пл. 973,1 кв.м, КН 31:16:0213002:168; 23) Нежил.зд., пл. 1298,3 кв.м, КН 31:16:0213005:131; 24) Нежил.зд., пл. 1489,4 кв.м, КН 31:16:0213005:130.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 800 960,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Серебрянский Александр Валерьевич
<b>ИНН:</b>	312317685915
<b>Адрес местонахождения:</b>	308024 Россия Белгородская Белгород а/я 9
<b>Адрес электронной почты:</b>	au-serebr@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 566-2003

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Юнион"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Юнион"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Юнион"
<b>ИНН:</b>	3123221326
<b>ОГРН:</b>	1103123013784

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Серебрянский Александр Валерьевич
<b>ИНН:</b>	312317685915
<b>Наименование СРО:</b>	САУ СРО ДЕЛЮ
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	10686

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Белгородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A08-12129/2021
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение арбитражного суда от 24.01.2022

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	18 ноября 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	17 ноября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002302 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100005346	19.12.2023 12:48:46	Общество с ограниченной ответственностью "Владар" ИНН: 3123482423	308009 Россия Белгородская Белгород Корочанская 132а 20	1
100005360	21.12.2023 19:23:59	Общество с ограниченной ответственностью "Евро-Л Маркет" ИНН: 3123389248	308009 Россия Белгородская Белгород Корочанская 132а 106	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002302 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100005346	Общество с ограниченной ответственностью "Владар" ИНН: 3123482423	308009 Россия Белгородская Белгород Корочанская 132а 20	1
100005360	Общество с ограниченной ответственностью "Евро-Л Маркет" ИНН: 3123389248	308009 Россия Белгородская Белгород Корочанская 132а 106	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.