

Протокол об определении участников торгов N100002299

18.12.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002299
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток в размере 10% от начальной цены лота в действующем ценовом периоде вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов и лота) в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "АвтоДом". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок приема заявок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка, считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту support@ru-trade24.ru.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победитель торгов определяется в соответствии с законодательством РФ и с условиями, указанными в карточке торгов, размещенной на ЭТП. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 декабря 2023 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества по следующим реквизитам: получатель ООО "АвтоДом" ИНН: 7811448082 КПП: 781101001 р/с: 4070.2810.0120.10.58.4107 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 04452536. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/цессии в течение 5 дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи/цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

29 391 982,78

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>дебиторская задолженность в размере 32 657 758 (тридцать два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 64 копейки в составе прав требования:</p> <ul style="list-style-type: none">- к Волкову Сергею Валерьевичу (ИНН 602715631251) в размере 18 196 439 (восемнадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей задолженности. Исковое заявление о взыскании задолженности удовлетворено Решением Калининского районного суда г. Санкт-Петербурга (дело N2-4706/2022);- к Обществу с ограниченной ответственностью "КапиталДорСтрой" (ИНН 7839067464) в размере 1 050 833 (Один миллион пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.05.2021 года по обособленному спору N А56-46072/2019/сд.1;- к Обществу с ограниченной ответственностью "Инфраинвест" (ИНН 7714718801) в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.07.2022 года по обособленному спору N А56-46072/2019/сд.5;- к Обществу с ограниченной ответственностью "Артель" (ИНН 5012075458) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2022 года по обособленному спору N А56-46072/2019/сд.22;- к Обществу с ограниченной ответственностью "КапиталГрупп-СПб" (ИНН 7840491815) в размере 5 143 450 (Пять миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2022 года по обособленному спору N А56-46072/2019/сд.13;- к Муртузалиеву Муртузали Алиевичу в размере 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, возникшее в результате исполнения обязательства по оплате денежных средств по договору купли-продажи автотранспортного средства N 50022341 от 03.06.2018, в порядке ст. 313 ГК РФ;- к Обществу с ограниченной ответственностью "Северный берег" (ИНН: 8602264950) в размере 67 036 (Шестьдесят семь тысяч тридцать шесть) рублей 31 копейка процентов, установленное Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2021 года по делу N А56-61432/2021. <p>Начальная цена лота N 2 - 29 391 982,78 коп. без НДС (в соответствии с пп 15 п 2 ст. 146 НК РФ).</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.11.2023 00:00 по 15.11.2023 23:59 - 29391982,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2023 00:00 по 15.11.2023 23:59

С 16.11.2023 00:00 по 18.11.2023 23:59 - 26452784,50 руб.

Периоды приема заявок:

- С 16.11.2023 00:00 по 18.11.2023 23:59
- С 19.11.2023 00:00 по 21.11.2023 23:59 - 23513586,22 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.11.2023 00:00 по 21.11.2023 23:59
- С 22.11.2023 00:00 по 24.11.2023 23:59 - 20574387,95 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.11.2023 00:00 по 24.11.2023 23:59
- С 25.11.2023 00:00 по 27.11.2023 23:59 - 17635189,67 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.11.2023 00:00 по 27.11.2023 23:59
- С 28.11.2023 00:00 по 30.11.2023 23:59 - 14695991,39 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.11.2023 00:00 по 30.11.2023 23:59
- С 01.12.2023 00:00 по 03.12.2023 23:59 - 11756793,11 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.12.2023 00:00 по 03.12.2023 23:59
- С 04.12.2023 00:00 по 06.12.2023 23:59 - 8817594,83 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.12.2023 00:00 по 06.12.2023 23:59
- С 07.12.2023 00:00 по 09.12.2023 23:59 - 5878396,56 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.12.2023 00:00 по 09.12.2023 23:59
- С 10.12.2023 00:00 по 12.12.2023 23:59 - 2939198,28 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.12.2023 00:00 по 12.12.2023 23:59
- С 13.12.2023 00:00 по 15.12.2023 23:59 - 1469599,14 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.12.2023 00:00 по 15.12.2023 23:59
- С 16.12.2023 00:00 по 18.12.2023 23:59 - 734799,57 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.12.2023 00:00 по 18.12.2023 23:59
- С 19.12.2023 00:00 по 21.12.2023 23:59 - 367399,78 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.12.2023 00:00 по 21.12.2023 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Адрес местонахождения:	196634 Россия гор. Санкт-Петербург п. Шушары, тер. Славянка ш. Колпинское 12 2 67
Адрес электронной почты:	9112279312@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 227-9312

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоДом"
Краткое наименование:	ООО "АвтоДом"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоДом"
ИНН:	7811448082
ОГРН:	1097847308547

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковшова Полина Витальевна
ИНН:	231293664728
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13884

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-46072/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.08.2020 г. по делу N A56-46072/2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 ноября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 ноября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002299 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005308	15.12.2023 16:59:00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВЕРЕСК" ИНН: 7842439063	195248 Россия Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ДОР НОВОМАЛИНОВСКА Я 15 ЛИТЕРА Ж ПОМЕЩ. N30, РАБОЧЕЕ МЕСТО N1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002299 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005308	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВЕРЕСК" ИНН: 7842439063	195248 Россия Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ДОР НОВОМАЛИНОВСКАЯ 15 ЛИТЕРА Ж ПОМЕЩ. N30, РАБОЧЕЕ МЕСТО N1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

