

Протокол об определении участников торгов N100002285

21.12.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002285
Задаток	ЭТП- "РуТрейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Торги проводятся в форме публичного предложения путем снижения начальной цены реализации без проведения торгов в форме аукциона.</p> <p>При продаже лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов также, указываются величина снижения начальной цены продажи лота посредством публичного предложения и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Начальная цена продажи лота посредством публичного предложения устанавливается в размере 113 500 рублей.</p> <p>Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения, величина снижения начальной цены продажи на последнем этапе устанавливается в размере 9 (девять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Периоды снижения цены этапов торгов посредством публичного предложения 3 (три) календарных дня без проведения торгов в форме аукциона. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде.</p> <p>Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 11 (одиннадцати) этапов от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Цена приобретения имущества на последнем этапе составляет 1% от цены на первом этапе публичного предложения и равна 1 135 рублей.</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая не ниже цены, указанной ее снижение осуществляется в сроки, указанные в сообщении.</p> <p>Осуществление ознакомления с имуществом осуществляется путем направления запроса по адресу электронной почты 9057033321@mail.ru</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); с) номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика заявителя (если имеется); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам Должника, конкурсному управлению и о характере этой заинтересованности; е) сведения об участии конкурсного управляющего в капитале заявителя, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. ф) Предложение о цене приобретения имущества Заявка на участие в торгах также должна отвечать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Оплата задатка (10% от цены на периоде) осуществляется заявителем на счет ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП. Сумма задатка должна быть уплачена до окончания срока подачи заявок. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов по продаже Лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи лота в порядке, определенных настоящим сообщением.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 декабря 2023 23:59

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

При реализации доли в уставном капитале Общество уведомляются о возможности приобретения доли на торгах. Дополнительного уведомления при проведении каждого этапа торгов не направляется. После определения цены, Обществу и иным участникам предлагается приобрести реализуемую долю в преимущественном порядке. При отсутствии ответа в течении 10 дней или отказа, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи лота от имени Должника. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи лота и прибыть для заключения договора купли-продажи по месту нахождения Должника (г. Москва). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора сумма внесенного задатка ему не возвращается. Победитель торгов (либо единственный участник торгов) обязан полностью оплатить лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенная для участия в торгах сумма задатка, если он не был ранее возвращен участнику торгов. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника. Оплата лота осуществляется покупателем на счет должника, указанный в договоре купли-продажи Расходы, связанные с регистрацией перехода права, внесением сведений в ЕГРЮЛ, оплата нотариальных действий и иные расходы связанные с заключением договора купли-продажи возлагаются на Покупателя в полном объеме.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	113 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля 50% ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Актив Комфорт" ОГРН: 1117746747898, ИНН: 7722756800
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.11.2023 00:00 по 18.11.2023 23:59 - 113500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.11.2023 00:00 по 18.11.2023 23:59

С 19.11.2023 00:00 по 21.11.2023 23:59 - 102150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2023 00:00 по 21.11.2023 23:59

С 22.11.2023 00:00 по 24.11.2023 23:59 - 90800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2023 00:00 по 24.11.2023 23:59

С 25.11.2023 00:00 по 27.11.2023 23:59 - 79450,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2023 00:00 по 27.11.2023 23:59

С 28.11.2023 00:00 по 30.11.2023 23:59 - 68100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2023 00:00 по 30.11.2023 23:59

С 01.12.2023 00:00 по 03.12.2023 23:59 - 56750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2023 00:00 по 03.12.2023 23:59

С 04.12.2023 00:00 по 06.12.2023 23:59 - 45400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2023 00:00 по 06.12.2023 23:59

С 07.12.2023 00:00 по 09.12.2023 23:59 - 34050,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2023 00:00 по 09.12.2023 23:59

С 10.12.2023 00:00 по 12.12.2023 23:59 - 22700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2023 00:00 по 12.12.2023 23:59

С 13.12.2023 00:00 по 15.12.2023 23:59 - 11350,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2023 00:00 по 15.12.2023 23:59

С 16.12.2023 00:00 по 18.12.2023 23:59 - 1130,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2023 00:00 по 18.12.2023 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Гришаев Андрей Викторович
ИНН:	772857216201
Адрес местонахождения:	143300 Россия Московская область г. Наро-Фоминск а/я 33
Адрес электронной почты:	9057033321@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 703-3321

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кузнецов
Имя:	Денис
Отчество:	Александрович
ИНН:	772013418018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Гришаев Андрей Викторович
ИНН:	772857216201
Наименование СРО:	САУ СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19396

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-219564/2022 187-43 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда города Москвы от 21.09.2023

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 ноября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002285 не поступило ни одной заявки.