

## Протокол об определении участников торгов N100001275

05.12.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001275
<b>Задаток</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Снижение начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (пять) рабочих дней с даты начала приема заявок.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет (по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку и обеспечившие поступление задатка.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены продажи имущества, установленной на каждый определенный период снижения цены. Задаток в размере 10% от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: получатель - ООО "ПЛАНЕТА", р/с 40702810401100018619 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, назначение платежа "Задаток за участие в торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "ПЛАНЕТА" в составе лота N_, без НДС".</p> <p>Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете должника, указанном выше. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	05 декабря 2023 10:30

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель ООО "ПЛАНЕТА", расчетный счет N 40702810101100018618 (залоговый), расчетный счет N 40702810901100018614 (основной) в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после оплаты в полном объеме приобретенного на торгах имущества. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	10 137 408,73
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот 5: Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:275, площадью 73 722.00 кв. м., виды разрешенного использования: для производственных и складских объектов, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Промышленная, д 72а. Не обременено залогом. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, 89103701465.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.10.2023 10:00 по 07.11.2023 09:59 - 10137408,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2023 10:00 по 03.11.2023 23:59

С 07.11.2023 00:00 по 07.11.2023 09:59

С 07.11.2023 10:00 по 14.11.2023 09:59 - 9630538,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2023 10:00 по 10.11.2023 23:59

С 13.11.2023 00:00 по 14.11.2023 09:59

С 14.11.2023 10:00 по 21.11.2023 09:59 - 9123667,86 руб.

Периоды приема заявок:  
С 14.11.2023 10:00 по 17.11.2023 23:59  
С 20.11.2023 00:00 по 21.11.2023 09:59  
С 21.11.2023 10:00 по 28.11.2023 09:59 - 8616797,42 руб.

Периоды приема заявок:  
С 21.11.2023 10:00 по 24.11.2023 23:59  
С 27.11.2023 00:00 по 28.11.2023 09:59

С 28.11.2023 10:00 по 05.12.2023 10:00 - 8109926,98 руб.

Периоды приема заявок:  
С 28.11.2023 10:00 по 01.12.2023 23:59  
С 04.12.2023 00:00 по 05.12.2023 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"
<b>Фирменное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
<b>ИНН:</b>	9705156684
<b>ОГРН:</b>	1217700274406
<b>Адрес местонахождения:</b>	115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307
<b>Адрес электронной почты:</b>	org.torgov@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (495) 114-5121

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАНЕТА"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>ИНН:</b>	0716006740
<b>ОГРН:</b>	1080716000199

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Антонов Алексей Андреевич
<b>ИНН:</b>	502717231182
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	18383

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A20-3217/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики о признании банкротом NA20-3217/2018 от 09.07.2019

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	28 октября 2023
---	-----------------

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	27 октября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001275 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100005220	04.12.2023 17:37:41	Вадясова Татьяна Александровна ИНН: 771505644059	127221 Россия 77 - г. Москва Москва Шокальского 6 137	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001275 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100005220	Вадясова Татьяна Александровна ИНН: 771505644059	127221 Россия 77 - г. Москва Москва Шокальского 6 137	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.