

Протокол об определении участников торгов N100001234

10.11.2023

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100001234 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток: | Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 10 ноября 2023 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) № 40702810812030909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 489 420,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: доля в праве на нежилое строение (крытая автостоянка): этажность 1, в т.ч. подземных: 0; площадь 61,8 кв.м., кад.№ 39:15:131924:1961 адрес: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д.56, место N22. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно по т. 8925422205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.10.2023 15:00 по 19.10.2023 15:00 - 489420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2023 15:00 по 19.10.2023 15:00

С 19.10.2023 15:00 по 24.10.2023 15:00 - 440478,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2023 15:00 по 24.10.2023 15:00

С 24.10.2023 15:00 по 27.10.2023 15:00 - 391536,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 24.10.2023 15:00 по 27.10.2023 15:00
С 27.10.2023 15:00 по 01.11.2023 15:00 - 342594,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.10.2023 15:00 по 01.11.2023 15:00
С 01.11.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00 - 293652,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.11.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00
С 07.11.2023 15:00 по 10.11.2023 15:00 - 244710,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.11.2023 15:00 по 10.11.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО "Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (925) 422-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | АО |
| Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ" |
| Краткое наименование: | АО СК "РОССТРОЙ" |
| Фирменное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ" |
| ИНН: | 7736229064 |
| ОГРН: | 1037736001456 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Власов Владислав Викторович |
| ИНН: | 782000440044 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 20280 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A56-83217/2015 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 14 октября 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 12 октября 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001234 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|-------------------------|--|--|---|
| 100005054 | 07.11.2023 16:18:06 | Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850 | 119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1 | 1 |
| 100005067 | 09.11.2023 16:00:12 | Ширалиев Канан Шахин оглы ИНН: 390505283772 | 236040 Россия Калининградская область Калининград Пролетарская 74А 1 | 1 |
| 100005071 | 10.11.2023 13:46:07 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404 | 426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3 | 1 |
| 100005072 | 10.11.2023 14:27:10 | Колбин Дмитрий Альбертович ИНН: 701773990010 | 152252 Россия Ярославская д. Талица 20 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001234 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|--|---|
| 100005054 | Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850 | 119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1 | 1 |
| 100005067 | Ширалиев Канан Шахин оглы ИНН: 390505283772 | 236040 Россия Калининградская область Калининград Пролетарская 74А 1 | 1 |
| 100005071 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404 | 426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3 | 1 |
| 100005072 | Колбин Дмитрий Альбертович ИНН: 701773990010 | 152252 Россия Ярославская д. Талица 20 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.