

Протокол об определении участников торгов N100001233

23.11.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001233
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	16 октября 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 ноября 2023 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 ноября 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N 40702810812030909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 268 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Квартира, площадь 24 кв.м. эт: 3; кад.N: 78:34:0004281:41398; адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д. 64, к.1, стр.1, кв. 342. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно по т. 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	653 600,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
---------------------------------------	----

Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
Краткое наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	14 октября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 октября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001233 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005116	17.11.2023 14:32:51	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
100005120	17.11.2023 16:24:09	Тихомолова Ангелина Григорьевна ИНН: 78161363251	197706 Россия г. Санкт-Петербург г. Сестрорецк Приморское шоссе 352 1 151	1
100005129	20.11.2023 11:52:27	ИП Веселова Людмила Владимировна ИНН: 165002723911	423602 Россия Татарстан Елабуга Центральный переулок 8	1
100005135	20.11.2023 14:51:45	ИП Сараев Вячеслав Александрович ИНН: 781699105099	192283 Россия Санкт-Петербург Петергоф Озерковая 53 2 72	1

100005137	20.11.2023 20:13:27	Иванов Константин Федорович ИНН: 164490291611	197350 Россия г. Санкт-Петербург Санкт-Петербург Проспект Королёва 64 корп. 1, стр. 1 61	1
100005139	20.11.2023 20:44:39	Хаяров Ильдар Аухатович ИНН: 860304747933	111677 Россия Москва Москва Рождественская 37 4	1
100005141	21.11.2023 9:54:00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1
100005142	21.11.2023 12:02:36	Колоскова Ирина Викторовна ИНН: 732896224151	432066 Россия Ульяновская область г.Ульяновск ул.Ефремова 137 1 23	1
100005144	21.11.2023 12:32:55	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегуниная 1 2 комната 33 этаж 6	1
100005145	21.11.2023 12:44:23	Скородумова Екатерина Александровна ИНН: 780719358356	196140 Россия Санкт-Петербург п. Шушары Переведенская (Пулковское) 6 Б 323	1
100005146	21.11.2023 13:03:59	Пирожок Павел Александрович ИНН: 745215626994	188687 Россия Ленинградская область Мурино Воронцовский бульвар 23/11 427	1
100005148	21.11.2023 13:18:05	ИП Турок Андрей Владимирович ИНН: 861101086197	625005 Россия Тюменская область Тюмень проезд Тихий 4 325	1
100005149	21.11.2023 13:26:33	ИП Вафина Римма Илгизаровна ИНН: 143321440310	420021 Россия Республика Татарстан Казань Комсомольская 1 176	1
100005150	21.11.2023 13:38:14	ИП Дешкович Павел Васильевич ИНН: 616705017328	344006 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону пр-кт Соколова 6 42	1
100005153	21.11.2023 13:49:46	Рыболовлев Алексей Михайлович ИНН: 668101024409	624356 Россия Свердловская область Г. Качканар микрорайон 11 24 16	1
100005154	21.11.2023 13:53:37	Волгин Иван Анатольевич ИНН: 132608004597	430027 Россия Мордовия Саранск Титова 122 1	1
100005155	21.11.2023 13:56:36	Коноплев Александр Александрович ИНН: 272211975698	680026 Россия Хабаровский край Хабаровск Чкалова 2 15	1
100005157	21.11.2023 13:58:11	Чулков Илья Александрович ИНН: 290126461330	195271 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Кондратьевский пр. 70 1 1310	1
100005158	21.11.2023 14:12:13	Ершова Марина Николаевна ИНН: 110309726750	194214 Россия г Санкт-Петербург Санкт-Петербург Петербург проспект Энгельса 97 300	1
100005159	21.11.2023 14:32:53	Заковряшин Александр Сергеевич ИНН: 550404212461	654005 Россия Тюменская обл Ишимский р-н, село Мизоново Романовка 1	1

100005160	21.11.2023 14:44:49	Малыгина Марина Викторовна ИНН: 272408037515	107031 Россия Москва Москва Лубянка Б. 2	1
100005161	21.11.2023 14:46:01	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕБРА" ИНН: 7804425609	195256 Россия Санкт- Петербург Санкт- Петербург Софьи Ковалевской 14 2 55	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001233 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005116	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
100005120	Тихомолова Ангелина Григорьевна ИНН: 781613633251	197706 Россия г. Санкт- Петербург г. Сестрорецк Приморское шоссе 352 1 151	1
100005135	ИП Сараев Вячеслав Александрович ИНН: 781699105099	192283 Россия Санкт- Петербург Петергоф Озерковая 53 2 72	1
100005137	Иванов Константин Федорович ИНН: 164490291611	197350 Россия г. Санкт- Петербург Санкт-Петербург Проспект Королёва 64 корп. 1, стр. 1 61	1
100005139	Хаяров Ильдар Аухатович ИНН: 860304747933	111677 Россия Москва Москва Рождественская 37 4	1
100005141	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1
100005142	Колоскова Ирина Викторовна ИНН: 732896224151	432066 Россия Ульяновская область г.Ульяновск ул.Ефремова 137 1 23	1
100005144	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегунинская 1 2 комната 33 этаж 6	1
100005145	Скородумова Екатерина Александровна ИНН: 780719358356	196140 Россия Санкт- Петербург п. Шушары Переведенская (Пулковское) 6 Б 323	1
100005146	Пирожок Павел Александрович ИНН: 745215626994	188687 Россия Ленинградская область Мурино Воронцовский бульвар 23/11 427	1
100005148	ИП Турок Андрей Владимирович ИНН: 861101086197	625005 Россия Тюменская область Тюмень проезд Тихий 4 325	1
100005149	ИП Вафина Римма Илгизаровна ИНН: 143321440310	420021 Россия Республика Татарстан Казань Комсомольская 1 176	1
100005150	ИП Дешкович Павел Васильевич ИНН: 616705017328	344006 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону пр- кт Соколова 6 42	1

100005153	Рыболовлев Алексей Михайлович ИНН: 668101024409	624356 Россия Свердловская область Г. Качканар микрорайон 11 24 16	1
100005154	Волгин Иван Анатольевич ИНН: 132608004597	430027 Россия Мордовия Саранск Титова 122 1	1
100005155	Коноплев Александр Александрович ИНН: 272211975698	680026 Россия Хабаровский край Хабаровск Чкалова 2 15	1
100005158	Ершова Марина Николаевна ИНН: 110309726750	194214 Россия г Санкт-Петербург Санкт-Петербург проспект Энгельса 97 300	1
100005159	Заковряшин Александр Сергеевич ИНН: 550404212461	654005 Россия Тюменская обл Ишимский р-н, село Мизоново Романовка 1	1
100005161	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕБРА" ИНН: 7804425609	195256 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Софьи Ковалевской 14 2 55	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100005129	ИП Веселова Людмила Владимировна ИНН: 165002723911	423602 Россия Татарстан Елабуга Центральный переулок 8	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
100005157	Чулков Илья Александрович ИНН: 290126461330	195271 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Кондратьевский пр. 70 1 1310	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
100005160	Мальгина Марина Викторовна ИНН: 272408037515	107031 Россия Москва Москва Лубянка Б. 2	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола