

## Протокол об определении участников торгов N100001222

14.11.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001222
<b>Задаток</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	09 октября 2023 11:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	14 ноября 2023 11:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	16 ноября 2023 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно- правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель ООО "ПЛАНЕТА", р/с 40702810401100018619 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N\_ по продаже лота N\_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	16 ноября 2023 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счет ООО "ПЛАНЕТА", р/с 40702810901100018614 (основной счет), р/с 40702810101100018618 (залоговый счет) в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	14 760 900,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	738 045,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1 1) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:5600000:926, площадью 54038.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер. Парковый, 2. Не обременено залогом, 578 700,00 руб. 2) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:329, площадью 107,5 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер. Парковый, д. 2. Не обременено залогом, 564 300,00 руб. 3) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:314, площадью 504,4 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер. Парковый, д. 2. Не обременено залогом, 1 863 900,00 руб. 4) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:221, площадью 458,6 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер. Парковый, д. 2. Не обременено залогом, 1 726 200,00 руб. 5) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:216, площадью 1 388,1 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер. Парковый, д. 2. Не обременено залогом, 3 021 300,00 руб. 6) Здание с кадастровым номером 07:10:0101001:217, площадью 1 192,3 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер. Парковый, д. 2. Не обременено залогом, 2 644 200,00 руб. 7) Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:12369, площадью 2 103,2 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Прохладненский, с. Учебное, пер. Парковый, д. 2. Не обременено залогом, 4 362 300,00 руб. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 476 090,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	59 248 800,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	2 962 440,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N2</p> <p>1) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:63, площадью 45034.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом, 18 869 400,00 руб.</p> <p>2) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:64, площадью 4563.00 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом, 4 164 300,00 руб.</p> <p>3) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:26, площадью 10513.00 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом, 7 223 400,00 руб.</p> <p>4) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:34, площадью 24117.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский. Не обременено залогом, 12 495 600,00 руб.</p> <p>5) Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26890, площадью 1 431,1 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 3 103 200,00 руб.</p> <p>6) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1669, площадью 327,3 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 1 318 500,00 руб.</p> <p>7) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1720, площадью 330,2 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 1 327 500,00 руб.</p> <p>8) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1569, площадью 1724.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д.149. Не обременено залогом, 3 657 600,00 руб.</p> <p>9) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1658, площадью 175.20 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 797 400,00 руб.</p> <p>10) Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1742, площадью 717.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 1 698 300,00 руб.</p> <p>11) Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26830, площадью 170.00 кв. м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р- н, ст. Солдатская. Не обременено залогом, 785 700,00 руб.</p> <p>12) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:36, площадью 2084.00 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская. Не обременено залогом, 2 482 200,00 руб.</p> <p>13) Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:37, площадью 805,8 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 1 325 700,00 руб.</p> <p>Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	5 924 880,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	17 504 100,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	875 205,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N4</p> <p>1) Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:127, площадью 3052.00 кв. м., виды разрешенного использования: для строительства производственных объектов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 3 193 200,00 руб.</p> <p>2) Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:134, площадью 11304.00 кв. м., виды разрешенного использования: для строительства производственных объектов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 7 578 000,00 руб.</p> <p>3) Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:19, площадью 8235.00 кв. м, виды разрешенного использования: под коммунально-складские объекты, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Промышленная, д. 62. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 6 148 800,00 руб.</p> <p>4) Здание с кадастровым номером 07:10:0502004:131, площадью 116.30 кв. м, назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Прохладный, ул. Промышленная. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 584 100,00 руб.</p> <p>Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 750 410,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N4*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	770 400,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	38 520,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N7</p> <p>Здание с кадастровым номером 07:10:0502004:133, площадью 161.20 кв. м., назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Прохладный, ул. Промышленная. Залог Банк "ТРАСТ" (ПАО), 770 400,00 руб.</p> <p>Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, +7-910-370-14-65.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	77 040,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"
<b>Фирменное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
<b>ИНН:</b>	9705156684
<b>ОГРН:</b>	1217700274406
<b>Адрес местонахождения:</b>	115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307
<b>Адрес электронной почты:</b>	org.torgov@gmail.com



<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (495) 114-5121
------------------------------------	-------------------

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАНЕТА"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "ПЛАНЕТА"
<b>ИНН:</b>	0716006740
<b>ОГРН:</b>	1080716000199

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Антонов Алексей Андреевич
<b>ИНН:</b>	502717231182
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	18383

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A20-3217/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу N A20-3217/2018 от 09.07.2019 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	07 октября 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	04 октября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001222 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100004026	03.11.2023 0:49:46	Пимонов Сергей Вениаминович ИНН: 503832608520	141221 Россия Московская Пушкино дп. Черкизово Тарасовская 4 14	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001222 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100004026	Пимонов Сергей Вениаминович ИНН: 503832608520	141221 Россия Московская Пушкино дп. Черкизово Тарасовская 4 14	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола