

## Протокол об определении участников торгов N100001213

09.11.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001213
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Условия публичного предложения:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса в отношении лота N1.</p> <p>Кроме документов, прилагаемых к заявке в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, к заявке должны быть приложены обязательство по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса.</p> <p><b>Обязательные условия конкурса:</b></p> <p>1. Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, а также обязательство покупателя по заключению договора о выполнении указанных выше требований (охранного обязательства) с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в конкурсе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, в т.ч. условиям проведения конкурса. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>

<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса в отношении лота N1.</p> <p>Кроме документов, прилагаемых к заявке в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, к заявке должны быть приложены обязательство по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса.</p> <p>Обязательные условия конкурса:</p> <p>1. Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, а также обязательство покупателя по заключению договора о выполнении указанных выше требований (охранного обязательства) с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в конкурсе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, в т.ч. условиям проведения конкурса. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса в отношении лота N1.

Кроме документов, прилагаемых к заявке в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, к заявке должны быть приложены обязательство по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса.

Обязательные условия конкурса:

1. Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, а также обязательство покупателя по заключению договора о выполнении указанных выше требований (охранного обязательства) с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в конкурсе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, в т.ч. условиям проведения конкурса. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов по реквизитам: получатель ООО "САЦ", ИНН7724590607 р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N\_\_ по продаже имущества Кайтмазова Н.В. за лот N\_\_, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	15 ноября 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на залоговый счет Кайтмазова Н.В. по следующим реквизитам: получатель Кайтмазов Николай Валерьевич ИНН 770104014570, р/с N40817810900010005299 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	22 958 784,74
---	---------------

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Имущество, находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) и является объектом культурного наследия, а также имущества свободного от залога: Лот N1: - нежилое помещение на праве собственности, включающее в себя неотделимые улучшения: раковина 1 шт., зеркало с подсветкой 1 шт., полотенцесушитель 1 шт., унитаз подвесной Ceberit 1 шт., радиатор отопления 1 шт., ванна Jacob Delafon 1 шт., держатель для душа 1 шт., мансардное окно VELUX 1 шт., держатель для полотенец 1 шт., распашная дверь в ванную комнату и санузел 1 шт., встроенная вытяжка серебристого цвета OBRE 1 шт., светильники подвесные 1 шт., домофон 1 шт., электрошитовая 1 шт., мансардное окно VELUX 3 шт., светильники (бра) 3 шт., пенал 1 шт., зеркало 1 шт., металлическая входная дверь 1 шт., винтовая лестница 1 шт., окно пластиковое двухстворчатое 1 шт., распашная дверь в ванную комнату и санузел 1 шт., унитаз подвесной Ceberit 1 шт., ванна Jacob Delafon 1 шт., зеркало с подсветкой 1 шт., раковина 1 шт., держатель для полотенец 1 шт., встроенная вытяжка серебристого цвета OBRE 1 шт., место нахождения - г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: антресоль мансарды, площадь - 57,4 кв.м., кад.номер - 77:01:0001033:2806, является Объектом культурного наследия "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2020 г. по делу NA40-195738/20-74-307Ф, а также имущество свободное от залога: доля в праве на нежилое помещение, находящееся в праве общей долевой собственности, размер доли 1627/10000, находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда, площадь 30,3 кв.м., кад.номер - 77:01:0001036:2146 (помещение, является проходным, то есть используется для осуществления доступа к нежилому помещению с кадастровым номером 77:01:0001033:2806, в связи с чем является принадлежностью к главной вещи), Объектом культурного наследия "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", а также находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда следующее имущество должника: Стиральная машина Indesit 1 шт., Холодильник Indesit 1 шт., Кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, вытяжкой и металлической раковиной 1 шт., Открытый стеллаж для одежды белого цвета 1 шт., Кондиционер Митсубиши Электрик 1шт. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 8(925)4222205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a>, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Приборы бытовые;Мебель и комплектующие;Прочие товары;Прочее</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.10.2023 15:00 по 10.10.2023 15:00 - 22958784,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2023 15:00 по 10.10.2023 15:00

С 10.10.2023 15:00 по 17.10.2023 15:00 - 21810845,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2023 15:00 по 17.10.2023 15:00

С 17.10.2023 15:00 по 24.10.2023 15:00 - 20662906,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2023 15:00 по 24.10.2023 15:00

С 24.10.2023 15:00 по 31.10.2023 15:00 - 19514967,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2023 15:00 по 31.10.2023 15:00

С 31.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00 - 18367027,79 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00

С 08.11.2023 15:00 по 15.11.2023 15:00 - 17219088,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2023 15:00 по 15.11.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Кайтмазов
<b>Имя:</b>	Николай
<b>Отчество:</b>	Валерьевич
<b>ИНН:</b>	770104014570

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Прохоров Василий Андреевич
<b>ИНН:</b>	772335490308
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ НЦРБ
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	378

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд г. Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А40-195738/2020 74-307Ф
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 02.06.2021 по делу АА40-195738/20-74-307Ф

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	02 октября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001213 поступили заявки на участие в торгах от

следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003988	24.10.2023 15:39:25	Общество с ограниченной ответственностью "ЁЛКА" ИНН: 7702407819	129090 Россия Москва г. Москва Щепкина 31	1
100004027	03.11.2023 11:16:35	Максимова Екатерина Александровна ИНН: 773411293225	123154 Россия Москва МОСКВА Карамышевская набережная 48 1 105	1
100005057	08.11.2023 10:32:51	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001213 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100004027	Максимова Екатерина Александровна ИНН: 773411293225	123154 Россия Москва МОСКВА Карамышевская набережная 48 1 105	1
100005057	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100003988	Общество с ограниченной ответственностью "ЁЛКА" ИНН: 7702407819	129090 Россия Москва г. Москва Щепкина 31	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям