

## Протокол об определении участников торгов N100001211

14.11.2023

### Сведения о торгах

|  |  |
|--|--|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100001211  |
| <b>Задаток</b>   | АО "ПИ"  |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Публичное предложение  |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая   |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Для участия в вышеуказанных торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в вышеуказанных торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на спец счет АО "ПИ" (ИНН7723021319) N 40702810200010030040 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.<br>Задаток считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "ПИ" за лот N_, без НДС".<br>Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5раб. дней со дня подведения итогов торгов.  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже НЦП, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.                                   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 14 ноября 2023 16:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "ПИ" (ИНН 7723021319) N40702810900010000040 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |   |
|--|---|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 21 645 900,00   |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N34: нежилое помещение, адрес: г. Москва, пр-т Нахимовский, д.73 площадь 61 кв.м., эт. 1, кад. N 77:06:0003008:6690.<br>Доп. информация об имуществе, торгах, тел. 89801212195 эл.почта vlasov.torgi@inbox.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.10.2023 15:00 по 09.10.2023 15:00 - 21645900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2023 15:00 по 09.10.2023 15:00

С 09.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00 - 20563605,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00

С 16.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00 - 19481310,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00

С 23.10.2023 15:00 по 30.10.2023 15:00 - 18399015,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2023 15:00 по 30.10.2023 15:00

С 30.10.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00 - 17316720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00

С 07.11.2023 15:00 по 14.11.2023 15:00 - 16234425,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2023 15:00 по 14.11.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Власов Владислав Викторович                               |
| ИНН:                           | 782000440044  |
| Адрес местонахождения:         | 196607 Россия Санкт-Петербург Пушкин Школьная 39/33<br>41 |
| Адрес электронной почты:       | vlasov.torgi@inbox.ru                                     |
| Номер контактного телефона:    | +7 (980) 121-2195   |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                    |
| Полное наименование:           | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ" |
| Краткое наименование:          | АО "ПИ"                                |
| Фирменное наименование:        | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ" |
| ИНН:                           | 7723021319                             |
| ОГРН:                          | 1027700010030                          |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                          |
| Фамилия, имя, отчество:  | Власов Владислав Викторович |
| ИНН:   | 782000440044                |
| Наименование СРО:  | Союз АУ НЦРБ                |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 20280                       |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы  |
| Номер дела о банкротстве:   | A40-27892/2018   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2019 (рез. часть объявлена 05.09.2019) по делу A40-27892/2018 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                  |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 30 сентября 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                  |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 28 сентября 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001211 не поступило ни одной заявки.