

## Протокол об определении участников торгов N100001206

30.10.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001206
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в вышеуказанных торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в вышеуказанных торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задатки считаются внесенными с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "ПИ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5раб. дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 ноября 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "ПИ" (ИНН 7723021319) N40702810900010000040 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	16 262 100,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N3: Жилое помещение квартира, по адресу: г. Москва, Косино-Ухтомский, ул. Дмитриевского, д. 9, кв. 1, кад. N 77:03:0010008:23162, пл. 75,5 кв. м, эт. 2. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89254222205, или эл.почте sac@list.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.10.2023 15:00 по 09.10.2023 15:00 - 16262100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2023 15:00 по 09.10.2023 15:00

С 09.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00 - 15448995,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00

С 16.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00 - 14635890,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00

С 23.10.2023 15:00 по 30.10.2023 15:00 - 13822785,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2023 15:00 по 30.10.2023 15:00

С 30.10.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00 - 13009680,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00

С 07.11.2023 15:00 по 14.11.2023 15:00 - 12196575,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2023 15:00 по 14.11.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АО "Пересвет-Инвест"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "ПИ"
<b>Фирменное наименование:</b>	АО "Пересвет-Инвест"
<b>ИНН:</b>	7723021319
<b>ОГРН:</b>	1027700010030

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Власов Владислав Викторович
<b>ИНН:</b>	782000440044
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ НЦРБ
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	20280

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А40-27892/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 10.09.2019(рез.05.09.2019) по делу А40-27892/2018

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	30 сентября 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

28 сентября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001206 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100004002	30.10.2023 11:46:16	Бабенко Ирина Вячеславовна ИНН: 526005659531	603137 Россия Нижегородская НИЖНИЙ НОВГОРОД Гагарина проспект 196 3	1
100004004	30.10.2023 14:13:34	Федоровский Олег Михайлович ИНН: 990102703526	143401 Россия Московская Красногорск Спасская 1 2 45	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001206 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100004002	Бабенко Ирина Вячеславовна ИНН: 526005659531	603137 Россия Нижегородская НИЖНИЙ НОВГОРОД Гагарина проспект 196 3	1
100004004	Федоровский Олег Михайлович ИНН: 990102703526	143401 Россия Московская Красногорск Спасская 1 2 45	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.