

Протокол об определении участников торгов N100001204

09.11.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001204
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	02 октября 2023 15:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	07 ноября 2023 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ДОРН" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10 ноября 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "ДОРН" (ИНН 7717796501) N 40702810000010004438 в АКБ "Пересвет" ПАО, БИК 044525275, к/с 30101810145250000275.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 986 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Квартира, пл.109,2 кв.м., адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д.219к, кв.141, кад. N 23:49:0402008:1652. Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89254222205, эл.почта sac@list.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	5 597 200,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	32 804 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Нежилое помещение, пл.158,5 кв.м., адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д.219к, апартаменты 121, кад. N 23:49:0402008:1610. Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89254222205, эл.почта sac@list.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	6 560 800,00
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 728 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Машиноместо, пл.13,0 кв.м., цокольный эт. б/н, адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д.219к, пом.38/50, кад. N 23:49:0402008:1923. Доп. информация об имуществе, торгах, т. 89254222205, эл.почта sac@list.ru предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	345 600,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРН"
Краткое наименование:	ООО "ДОРН"
Фирменное наименование:	ООО "ДОРН"
ИНН:	7717796501
ОГРН:	5147746210420

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Галкин Сергей Валентинович
ИНН:	760300547850
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1012

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-237163/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018 дело N А40-237163/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	30 сентября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 сентября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001204 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	-------------------------	------------------------------	---	---

100005047	07.11.2023 11:37:35	Кропотов Владимир Валерьянович ИНН: 667100004380	620018 Россия Свердловская Екатеринбург Калинина 22 90	1
100005049	07.11.2023 11:48:12	Кропотов Владимир Валерьянович ИНН: 667100004380	620018 Россия Свердловская Екатеринбург Калинина 22 90	2
100005050	07.11.2023 11:54:02	Кропотов Владимир Валерьянович ИНН: 667100004380	620018 Россия Свердловская Екатеринбург Калинина 22 90	3

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001204 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100005047	Кропотов Владимир Валерьянович ИНН: 667100004380	620018 Россия Свердловская Екатеринбург Калинина 22 90	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
100005049	Кропотов Владимир Валерьянович ИНН: 667100004380	620018 Россия Свердловская Екатеринбург Калинина 22 90	2	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
100005050	Кропотов Владимир Валерьянович ИНН: 667100004380	620018 Россия Свердловская Екатеринбург Калинина 22 90	3	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям