

Протокол об определении участников торгов N100001195

08.11.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001195
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru) и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru) и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на расчетный счет ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N по продаже имущества Багурова В.В., за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 декабря 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Должника - Багурова Владимира Владимировича (ИНН 770703963070) N40817810850165892166 в ПАО "Совкомбанк" Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" БИК 045004763 ИНН 4401116480 к/с 30101810150040000763.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	472 233,60
---	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, рн Задонский, сельское поселение Верхнеказаченский сельсовет, с. Нижнее Казачье, площадь 2954 +/- 11 кв.м., кадастровый номер: 48:08:0830117:51. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89854507290 или эл.почте Bagurov.vv.zhirnov@stross.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00 - 472233,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00

С 02.10.2023 15:00 по 09.10.2023 15:00 - 425010,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2023 15:00 по 09.10.2023 15:00

С 09.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00 - 377786,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00

С 16.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00 - 330563,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00

С 23.10.2023 15:00 по 30.10.2023 15:00 - 283340,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2023 15:00 по 30.10.2023 15:00

С 30.10.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00 - 236116,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2023 15:00 по 07.11.2023 15:00

С 07.11.2023 15:00 по 14.11.2023 15:00 - 188893,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2023 15:00 по 14.11.2023 15:00

С 14.11.2023 15:00 по 21.11.2023 15:00 - 141670,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2023 15:00 по 21.11.2023 15:00

С 21.11.2023 15:00 по 28.11.2023 15:00 - 94446,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2023 15:00 по 28.11.2023 15:00

С 28.11.2023 15:00 по 05.12.2023 15:00 - 47223,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2023 15:00 по 05.12.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Жирнов Александр Геннадьевич
ИНН:	772748766082
Адрес местонахождения:	117042 Россия Москва Москва бульвар Адмирала Ушакова 18 277
Адрес электронной почты:	zhirnov.ku@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (985) 450-7290

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Багуров
Имя:	Владимир
Отчество:	Владимирович
ИНН:	770703963070

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Жирнов Александр Геннадьевич
ИНН:	772748766082
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21263

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Решение Арбитражного суда города Москвы
Номер дела о банкротстве:	№ А40-2522/22-128-8 Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 21.11.2022 года по делу № А40-2522/22-128-8 Ф

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 сентября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах № 100001195 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005052	07.11.2023 14:39:36	Максимов Станислав Сергеевич ИНН: 550765440650	644074 Россия Омская область Омск Ватутина 24 2 25	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ допускает к участию в торгах № 100001195 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005052	Максимов Станислав Сергеевич ИНН: 550765440650	644074 Россия Омская область Омск Ватутина 24 2 25	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.