

## Протокол об определении участников торгов N100001174

18.01.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001174
<b>Задаток</b>	р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Долан", за лотN_, (без НДС)". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	18 января 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Долан" (ИНН 6929005975) N 40702810963000008125 в ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810700000000679, БИК 042809679.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	38 728 078,07
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N2: Право требования к МУП "Кувшиновский Жилфонд" (ИНН 6929005608) в размере 38728078,07 руб.  В случае изменения размера требований по торгам (в т.ч. в случае частичного погашения задолженности) продажная стоимость подлежит изменению пропорционально изменению размера задолженности.  Дополнительная информация по торгам, тел. 89266745676 или эл.почта ot.serkina@sross.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.10.2023 15:00 по 31.10.2023 15:00 - 38728078,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2023 15:00 по 31.10.2023 15:00

С 31.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00 - 35242551,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00  
С 08.11.2023 15:00 по 15.11.2023 15:00 - 31757024,02 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.11.2023 15:00 по 15.11.2023 15:00  
С 15.11.2023 15:00 по 22.11.2023 15:00 - 28271496,99 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.11.2023 15:00 по 22.11.2023 15:00  
С 22.11.2023 15:00 по 29.11.2023 15:00 - 24785969,96 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.11.2023 15:00 по 29.11.2023 15:00  
С 29.11.2023 15:00 по 06.12.2023 15:00 - 21300442,94 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.11.2023 15:00 по 06.12.2023 15:00  
С 06.12.2023 15:00 по 13.12.2023 15:00 - 17814915,91 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.12.2023 15:00 по 13.12.2023 15:00  
С 13.12.2023 15:00 по 20.12.2023 15:00 - 14329388,89 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.12.2023 15:00 по 20.12.2023 15:00  
С 20.12.2023 15:00 по 27.12.2023 15:00 - 10843861,86 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.12.2023 15:00 по 27.12.2023 15:00  
С 27.12.2023 15:00 по 11.01.2024 15:00 - 7358334,83 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.12.2023 15:00 по 11.01.2024 15:00  
С 11.01.2024 15:00 по 18.01.2024 15:00 - 3872807,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.01.2024 15:00 по 18.01.2024 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Серкина Марина Александровна
<b>ИНН:</b>	372800099901
<b>Адрес местонахождения:</b>	123103 Россия г. Москва г. Москва Паршина 10 625
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.serkina@sross.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (991) 953-8412

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОЛАН"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ДОЛАН"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОЛАН"
<b>ИНН:</b>	6929005975
<b>ОГРН:</b>	1186952014897

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Серкина Марина Александровна
<b>ИНН:</b>	372800099901

Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	413

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской обл.
Номер дела о банкротстве:	NA66-13850/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской обл. от 01.12.2021 по делу NA66-13850/2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 сентября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 сентября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001174 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005478	18.01.2024 14:48:26	Ридингер Ипполит Борисович ИНН: 390503999899	236022 Россия Калининградская область Калининград улица Чернышевского 58 7	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001174 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005478	Ридингер Ипполит Борисович ИНН: 390503999899	236022 Россия Калининградская область Калининград улица Чернышевского 58 7	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.