

## Протокол об определении участников торгов N100001171

12.10.2023

### Сведения о торгах

|  |  |
|--|--|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>             | 100001171  |
| <b>Задаток</b>   | Электронная торговая площадка ООО "Ру-Трейд"   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                          | Публичное предложение  |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                | Открытая   |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b> | <p>Заявка на участие в повторных электронных торгах в форме публичного предложения оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника. К участию в повторных торгах в форме публичного предложения допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям и внесшие в установленный срок задаток. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка считается ненадлежащей.</p> |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>           | Электронная торговая площадка  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах претендентам необходимо: 1. Зарегистрироваться на ЭТП на сайте в сети Интернет: <http://com.ru-trade24.ru> 2. В установленный для приема заявок срок, подать заявку на участие в торгах, оплатив при этом задаток на участие в торгах в размере 5 % от начальной цены лота, выставленного на торги посредством публичного предложения, а также приложить необходимые документы. 3. В случае признания участника торгов победителем торгов, в течение тридцати календарных дней оплатить стоимость имущества (за вычетом суммы внесенного задатка). В состав конкурсной документации входит заявка на участие в торгах, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями, установленными Регламентом Электронной площадки, п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", разделом IV приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495, и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка составляет 5 % от начальной цены лота, выставленного на торги посредством публичного предложения. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный банковский счет Электронной торговой площадки по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд" р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. В назначении платежа указать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток считается уплаченным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ООО "Ру-Трейд". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 10-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а так же в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения предоставили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения предоставили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым предоставил заявку на участие в торгах посредством публичного предложения. Со дня определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 02 ноября 2023 11:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 дней с даты получения им предложения о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата имущества производится на расчетный счет Должника по следующим реквизитам: Получатель Дурухян Алла Оганесовна (д.р. 09.05.1981 г.), р/с 40817810377030932833, БАНК: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", БИК 042908612, ИНН банка 7707083893, КПП банка: 773601001.  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |  |
|--|--|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 255 348,00   |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N 5 Земельный участок, кадастровый номер: 50:18:0090312:213, местоположение: Московская область, Можайский район, граничит с южной границей д. Лыткино, площадь 894+/- 20. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Земельные участки  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.09.2023 00:00 по 27.09.2023 23:59 - 255348,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2023 00:00 по 27.09.2023 23:59

С 28.09.2023 00:00 по 04.10.2023 23:59 - 217046,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2023 00:00 по 04.10.2023 23:59

С 05.10.2023 00:00 по 11.10.2023 23:59 - 178744,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2023 00:00 по 11.10.2023 23:59

С 12.10.2023 00:00 по 18.10.2023 23:59 - 140441,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2023 00:00 по 18.10.2023 23:59

С 19.10.2023 00:00 по 25.10.2023 23:59 - 102139,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2023 00:00 по 25.10.2023 23:59

С 26.10.2023 00:00 по 01.11.2023 23:59 - 63837,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2023 00:00 по 01.11.2023 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо  |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Можаев Константин Викторович   |
| <b>ИНН:</b>                           | 760503200589   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 150023 Россия Ярославская область Ярославль Московский проспект 106 34 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | 89036913565@mail.ru  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (903) 691-3565  |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Дурухян         |
| <b>Имя:</b>                           | Алла            |
| <b>Отчество:</b>                      | Оганесовна      |
| <b>ИНН:</b>                           | 770605354954    |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|   |  |
|---|--|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА   |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Можаев Константин Викторович   |
| <b>ИНН:</b>   | 760503200589   |
| <b>Наименование СРО:</b>  | СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ И БАНКРОТСТВА" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 14200  |

#### Сведения о банкротстве

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд города Москвы                                |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | A40-206065/2022  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Определение Арбитражного суда города Москвы от 03.07.2023 г. |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>   |                  |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                  |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 20 сентября 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001171 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| <b>№ заявки</b> | <b>Дата, время поступления</b> | <b>Наименование / ФИО заявителя</b>               | <b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b> | <b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b> |
|-----------------|--------------------------------|---|--|--|
| 100003826       | 06.10.2023 15:53:53            | Борисов Георгий Владимирович<br>ИНН: 343002528483 | 143201 Россия<br>Московская обл.<br>Можайск Спортивная 17  | 1  |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001171 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| <b>№ заявки</b> | <b>Наименование / ФИО заявителя</b>               | <b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b> | <b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b> |
|-----------------|---|--|--|
| 100003826       | Борисов Георгий Владимирович<br>ИНН: 343002528483 | 143201 Россия Московская обл. Можайск Спортивная 17        | 1  |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.