

Протокол об определении участников торгов N100001135

03.11.2023

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100001135 |
| Задаток | Получатель: Суходолов Виктор Михайлович ИНН 550106708230 р/счет 40817810845004447829 Омское отделение N 8634 ПАО Сбербанк БИК 045209673 к/с 30101810900000000673 |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявки принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/) с 13.09.2023 с 12-00 (мск) по 07.11.2023 12-00 (мск). Торги на электронной площадке по адресу: http://www.ru-trade24.ru/ . Порядок и условия продажи Имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях: - начальная цена Имущества при продаже путем публичного предложения составляет размер стоимости Имущества на повторных торгах. - величина снижения начальной цены продажи Имущества должника 5% начальной цены, - срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена каждые пять календарных дней. - минимальная цена реализации (цена отсечения) устанавливается в размере 50% от начальной стоимости. С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав время с финансовым управляющим по тел. 8(3812) 320582. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявки принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/) с 13.09.2023 с 12-00 (мск) по 07.11.2023 12-00 (мск). Торги на электронной площадке по адресу: http://www.ru-trade24.ru/ . К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку и оплатившие задаток в соответствующий период подачи заявок до дня окончания этапа до 12-00 (мск). К участию в торгах по продаже имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, действующей в период подачи заявки. Заявка оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, выписку из ЕГРЮЛ, полномочия заявителя (для юр. лица); Ф.И.О, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); а также номер телефона, электронную почту заявителя, согласие приобрести по цене, не ниже начальной цены. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Банку, а/у, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя а/у, а также иные по отношению к должнику, кредиторам, а/у. |

| | |
|--|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | задаток - 10% от начальной цены в соответствующем периоде. К участию в торгах по продаже имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, действующей в период подачи заявки. В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения а/у, задаток ему не возвращается . |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победитель торгов участник, предложивший максимальную цену в соответствующий период подачи заявок. Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника 8 посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представил в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Имущество должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 08 ноября 2023 10:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения а/у, задаток ему не возвращается и а/у вправе предложить заключить договор с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за недвижимое имущество за исключением Победителя. Оплата по договору в течение 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Суходолова В.М. указанный в договоре купли-продажи. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной цены недвижимого имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 5 391 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое здание площадью 1 446,10 кв. м. по адресу: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. Иртышская, д. 1, корп. 5, кадастровый номер: 55:36:010101:1418. - начальная цена 5 391 000,00руб., задаток - 10% от начальной цены в соответствующем периоде, шаг торгов - 5% от начальной цены |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.09.2023 12:00 по 18.09.2023 11:59 - 5391000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2023 12:00 по 18.09.2023 11:59

С 18.09.2023 12:00 по 23.09.2023 11:59 - 5121450,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2023 12:00 по 23.09.2023 11:59

С 23.09.2023 12:00 по 28.09.2023 11:59 - 4851900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2023 12:00 по 28.09.2023 11:59

С 28.09.2023 12:00 по 03.10.2023 11:59 - 4582350,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2023 12:00 по 03.10.2023 11:59

С 03.10.2023 12:00 по 08.10.2023 11:59 - 4312800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2023 12:00 по 08.10.2023 11:59

С 08.10.2023 12:00 по 13.10.2023 11:59 - 4043250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2023 12:00 по 13.10.2023 11:59

С 13.10.2023 12:00 по 18.10.2023 11:59 - 3773700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2023 12:00 по 18.10.2023 11:59

С 18.10.2023 12:00 по 23.10.2023 11:59 - 3504150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2023 12:00 по 23.10.2023 11:59

С 23.10.2023 12:00 по 28.10.2023 11:59 - 3234600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2023 12:00 по 28.10.2023 11:59

С 28.10.2023 12:00 по 02.11.2023 11:59 - 2965050,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2023 12:00 по 02.11.2023 11:59

С 02.11.2023 12:00 по 07.11.2023 11:59 - 2695500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2023 12:00 по 07.11.2023 11:59

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Дитятковская Мария Владимировна |
| ИНН: | 550307129761 |
| Адрес местонахождения: | 644070 Россия Омская область Омск а/я 8691 |
| Адрес электронной почты: | dmv@vip-omsk.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (381) 232-0582 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Суходолов |
| Имя: | Виктор |
| Отчество: | Михайлович |
| ИНН: | 550106708230 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Дитятковская Мария Владимировна |
| ИНН: | 550307129761 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13292 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Омской области |
| Номер дела о банкротстве: | А46-2519/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение Арбитражного суда Омской области N А46-2519/2020 от 14.04.2021 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 04 сентября 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001135 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|-------------------------|--|--|---|
| 100004001 | 30.10.2023 9:33:31 | Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение Завод энергетического арматуростроения" ИНН: 5501090357 | 644029 Россия Омская Омск Магистральная 39 | 1 |
| 100004018 | 02.11.2023 10:34:46 | Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420 | 119180 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001135 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и

указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|--|---|
| 100004001 | Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение Завод энергетического арматуростроения" ИНН: 5501090357 | 644029 Россия Омская Омск Магистральная 39 | 1 |
| 100004018 | Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420 | 119180 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.