

## Протокол об определении участников торгов N100001133

03.11.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001133
<b>Задаток</b>	Получатель: Суходолов Виктор Михайлович ИНН 550106708230 р/счет 40817810845004447829 Омское отделение N 8634 ПАО Сбербанк БИК 045209673 к/с 30101810900000000673
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявки принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ) с 13.09.2023 с 12-00 (мск) по 07.11.2023 12-00 (мск). Торги на электронной площадке по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . Порядок и условия продажи Имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях: - начальная цена Имущества при продаже путем публичного предложения составляет размер стоимости Имущества на повторных торгах. - величина снижения начальной цены продажи Имущества должника 5% начальной цены, - срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена каждые пять календарных дней. - минимальная цена реализации (цена отсечения) устанавливается в размере 50% от начальной стоимости. С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав время с финансовым управляющим по тел. 8(3812) 320582.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявки принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ) с 13.09.2023 с 12-00 (мск) по 07.11.2023 12-00 (мск). Торги на электронной площадке по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку и оплатившие задаток в соответствующий период подачи заявок до дня окончания этапа до 12-00 (мск). К участию в торгах по продаже имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, действующей в период подачи заявки. Заявка оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, выписку из ЕГРЮЛ, полномочия заявителя (для юр. лица); Ф.И.О, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); а также номер телефона, электронную почту заявителя, согласие приобрести по цене, не ниже начальной цены. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Банку, а/у, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя а/у, а также иные по отношению к должнику, кредиторам, а/у.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	задаток - 10% от начальной цены в соответствующем периоде. К участию в торгах по продаже имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, действующей в период подачи заявки. В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения а/у, задаток ему не возвращается .
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель торгов участник, предложивший максимальную цену в соответствующий период подачи заявок. Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника 8 посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представил в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Имущество должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 ноября 2023 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения а/у, задаток ему не возвращается и а/у вправе предложить заключить договор с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за недвижимое имущество за исключением Победителя. Оплата по договору в течение 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Суходолова В.М. указанный в договоре купли-продажи. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной цены недвижимого имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	2 187 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Нежилое здание площадью 544,80 кв. м. по адресу: г. Омск, ул. Иртышская, д. 1, корп. 1, кадастровый номер: 55:36:010101:1164. - начальная цена 2 187 000,00руб., задаток - 10% от начальной цены в соответствующем периоде, шаг торгов - 5% от начальной цены
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.09.2023 12:00 по 18.09.2023 11:59 - 2187000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2023 12:00 по 18.09.2023 11:59

С 18.09.2023 12:00 по 23.09.2023 11:59 - 2077650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2023 12:00 по 23.09.2023 11:59

С 23.09.2023 12:00 по 28.09.2023 11:59 - 1968300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2023 12:00 по 28.09.2023 11:59

С 28.09.2023 12:00 по 03.10.2023 11:59 - 1858950,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2023 12:00 по 03.10.2023 11:59

С 03.10.2023 12:00 по 08.10.2023 11:59 - 1749600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2023 12:00 по 08.10.2023 11:59

С 08.10.2023 12:00 по 13.10.2023 11:59 - 1640250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2023 12:00 по 13.10.2023 11:59

С 13.10.2023 12:00 по 18.10.2023 11:59 - 1530900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2023 12:00 по 18.10.2023 11:59

С 18.10.2023 12:00 по 23.10.2023 11:59 - 1421550,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2023 12:00 по 23.10.2023 11:59

С 23.10.2023 12:00 по 28.10.2023 11:59 - 1312200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2023 12:00 по 28.10.2023 11:59

С 28.10.2023 12:00 по 02.11.2023 11:59 - 1202850,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2023 12:00 по 02.11.2023 11:59

С 02.11.2023 12:00 по 07.11.2023 11:59 - 1093500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2023 12:00 по 07.11.2023 11:59

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Дитятковская Мария Владимировна
<b>ИНН:</b>	550307129761
<b>Адрес местонахождения:</b>	644070 Россия Омская область Омск а/я 8691
<b>Адрес электронной почты:</b>	dmv@vip-omsk.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (381) 232-0582

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Суходолов
<b>Имя:</b>	Виктор
<b>Отчество:</b>	Михайлович
<b>ИНН:</b>	550106708230

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Дитятковская Мария Владимировна
<b>ИНН:</b>	550307129761
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	13292

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Омской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А46-2519/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение Арбитражного суда Омской области N А46-2519/2020 от 14.04.2021

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	04 сентября 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001133 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100004016	02.11.2023 10:30:43	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001133 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

100004016	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1
-----------	--	--	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.