

Протокол об определении участников торгов N100001126

22.09.2023

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100001126 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденном Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015г. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены лота. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, не позднее даты окончания соответствующего периода. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Виреду Алены Евгеньевны N40817810943861292154 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП. |

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 28 сентября 2023 14:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника, указанный для внесения задатков. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявку на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 64 800,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 53:11:0500302:170, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный р-н, Борковское сельское поселение, д.Толстикovo, ул.Рябиновая, земельный участок 59. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.). |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.09.2023 00:00 по 04.09.2023 00:00 - 64800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2023 00:00 по 04.09.2023 00:00

С 04.09.2023 00:00 по 07.09.2023 00:00 - 57600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2023 00:00 по 07.09.2023 00:00

С 07.09.2023 00:00 по 10.09.2023 00:00 - 50400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2023 00:00 по 10.09.2023 00:00

С 10.09.2023 00:00 по 13.09.2023 00:00 - 43200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2023 00:00 по 13.09.2023 00:00

С 13.09.2023 00:00 по 16.09.2023 00:00 - 36000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2023 00:00 по 16.09.2023 00:00

С 16.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00 - 28800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00

С 19.09.2023 00:00 по 22.09.2023 00:00 - 21600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2023 00:00 по 22.09.2023 00:00

С 22.09.2023 00:00 по 25.09.2023 00:00 - 14400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2023 00:00 по 25.09.2023 00:00

С 25.09.2023 00:00 по 28.09.2023 00:00 - 7200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2023 00:00 по 28.09.2023 00:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Лисенкова Ольга Юрьевна |
| ИНН: | 532102496017 |
| Адрес местонахождения: | 173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21 |
| Адрес электронной почты: | olga.lisenkova2016@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (911) 604-3270 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Виреду |
| Имя: | Алёна |
| Отчество: | Евгеньевна |
| ИНН: | 531005319973 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Лисенкова Ольга Юрьевна |
| ИНН: | 532102496017 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |

| | |
|--|-------|
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13135 |
|--|-------|

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Новгородской области |
| Номер дела о банкротстве: | А44-7067/2022 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу А44-7067/2022 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 31 августа 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001126 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|-------------------------|--|---|---|
| 100003741 | 18.09.2023 23:48:10 | ДРОКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА ИНН: 344814607349 | 350005 Россия Краснодарский край Краснодар Степная 1\1 2 192 | 1 |
| 100003762 | 21.09.2023 23:00:58 | Марычев Алексей Юрьевич ИНН: 781412815300 | 197374 Россия г.Санкт-Петербург г.Санкт-Петербург Яхтенная 9 1, лит.А 144 | 1 |
| 100003764 | 21.09.2023 23:31:33 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404 | 426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001126 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|--|---|
| 100003762 | Марычев Алексей Юрьевич ИНН: 781412815300 | 197374 Россия г.Санкт-Петербург г.Санкт-Петербург Яхтенная 9 1, лит.А 144 | 1 |
| 100003764 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404 | 426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку | Обоснование отказа в допуске к участию в торгах |
|-----------|---|---|---|---|
| 100003741 | ДРОКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА ИНН: 344814607349 | 350005 Россия Краснодарский край Краснодар Степная 1\1 2 192 | 1 | Представленные документы не соответствуют установленным требованиям |