

Протокол об определении участников торгов N100001123

20.09.2023

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100001123 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по совместной продаже имущества ООО "Р-Строй" и ООО "Ивпроминвест" за лот N1 без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 02 октября 2023 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец. счета в ПАО "Московский кредитный банк" (БИК 044525659, к/с 30101810745250000659), в следующей пропорции: 8,67% от общей суммы на р/с N40702810202250001266 ООО "Ивпроминвест" (ИНН 3702095961); 91,33 % от общей суммы на спец. счет N40702810102250001272 ООО "Р-Строй" (ИНН 7709777223). |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 70 071 524,23 |
|---|---------------|

| | |
|--|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Совместной реализации подлежит имущество, находящееся в залоге у АО "Московский Шинный завод-М". Лот N1: Имущество, принадлежащее ООО "Р-Строй": Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141: пом. 1025д-1, кад. N 37:24:010450:785, пл. 612,3 кв.м.; пом. 1025д, кад. N 37:24:010450:784, пл. 4338,4 кв.м.; пом. 1019, кад. N 37:24:010450:779, пл. 1732,5 кв.м.; пом. 1030-3, кад. N 37:24:010450:783, пл. 2730,2 кв.м.; пом. 1028а, кад. N 37:24:010450:498, пл. 3295,5 кв.м. Доли, в праве общей долевой собственности, в размерах 136/10000, 251/10000, 96/10000 на земельный участок, кад. N 37:24:010450:659, пл. 203578 кв.м., адрес: Ивановская обл., г. Иваново. ул. Куконковых. д. 141. Имущество, принадлежащее ООО "Ивпроминвест": Нежилое помещение, кад. N 37:24:010450:592, пл. 958,8 кв.м., адрес: Ивановская область, г. Иваново. ул. Куконковых. д. 141, пом. 2001 (фактическая площадь согласно БТИ 770,00 кв.м.) Доля в размере 51/10000, в праве общей долевой собственности, на земельный участок, кад. N 37:24:010450:659, пл. 203578. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по тел. 89254222205 или эл. почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00 - 70071524,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00

С 20.09.2023 15:00 по 23.09.2023 15:00 - 65872938,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2023 15:00 по 23.09.2023 15:00

С 23.09.2023 15:00 по 26.09.2023 15:00 - 61920561,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2023 15:00 по 26.09.2023 15:00

С 26.09.2023 15:00 по 29.09.2023 15:00 - 58205328,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2023 15:00 по 29.09.2023 15:00

С 29.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00 - 52067306,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО "Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (925) 422-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-СТРОЙ" |
| Краткое наименование: | ООО "Р-СТРОЙ" |
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-СТРОЙ" |
| ИНН: | 7709777223 |
| ОГРН: | 1087746155408 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Соломатин Владимир Иванович |
| ИНН: | 575100705604 |
| Наименование СРО: | Ассоциация "МСРО "Содействие" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 4716 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Ивановской области |
| Номер дела о банкротстве: | A17-4811/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Ивановской области от 20.03.2018 (рез. часть) по делу NA17-4811/2016 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 02 сентября 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 31 августа 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001123 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------------|--------------------------------|---|--|--|
| 100003753 | 20.09.2023 14:09:46 | Общество с ограниченной ответственностью "Адримекс" ИНН: 7702429499 | 129110 Россия Москва Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ЩЕПКИНА 58 СТР. 3 ПОМЕЩ. 1/3/1 | 1 |
| 100003755 | 20.09.2023 14:50:23 | Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670 | 195220 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Верности 13 лит. А 39 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001123 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------------|--|---|--|
| 100003753 | Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс" ИНН: 7702429499 | 129110 Россия Москва Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ЩЕПКИНА 58 СТР. 3 ПОМЕЩ. 1/3/1 | 1 |
| 100003755 | Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670 | 195220 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Верности 13 лит. А 39 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.