

## Протокол об определении участников торгов N100001112

28.09.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001112
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 26.08.2023 до 00:00 27.09.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 26.08.2023 до 00:00 27.09.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Новоселова М.Ю. от (ФИО отправителя)".
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Новоселова М.Ю. от (ФИО отправителя)". Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	27 сентября 2023 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	196 099,20
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок, кадастровый номер 28:19:010711:1169, площадь 28 +/- 4 кв.м., адрес: Амурская обл, р-н Октябрьский, с Варваровка, ул. Первостроителей, ряд N7, гараж N55 (район котельной); нежилое здание, кадастровый номер 28:19:010711:2252, площадь 28 кв.м., адрес: Амурская область, р-н Октябрьский, с. Варваровка, ул. Первостроителей, гараж 55, район котельной, ряд 7. На момент проведения торгов могут сохраняться наложенные ограничения, финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений. Ознакомьтесь с интересующим лотом заранее! Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.08.2023 00:00 по 30.08.2023 00:00 - 196099,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2023 00:00 по 30.08.2023 00:00

С 30.08.2023 00:00 по 03.09.2023 00:00 - 176489,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2023 00:00 по 03.09.2023 00:00

С 03.09.2023 00:00 по 07.09.2023 00:00 - 156879,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2023 00:00 по 07.09.2023 00:00

С 07.09.2023 00:00 по 11.09.2023 00:00 - 137269,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2023 00:00 по 11.09.2023 00:00

С 11.09.2023 00:00 по 15.09.2023 00:00 - 117659,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2023 00:00 по 15.09.2023 00:00

С 15.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00 - 98049,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00

С 19.09.2023 00:00 по 23.09.2023 00:00 - 78439,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2023 00:00 по 23.09.2023 00:00

С 23.09.2023 00:00 по 27.09.2023 00:00 - 58829,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2023 00:00 по 27.09.2023 00:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Грудева Екатерина Ивановна
<b>ИНН:</b>	031303224459
<b>Адрес местонахождения:</b>	192242 Россия Санкт-Петербург Санкт Петербург Будапештская 8 2 15
<b>Адрес электронной почты:</b>	sales@flbankrot.ru

<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (999) 248-6766
------------------------------------	-------------------

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Новоселов
<b>Имя:</b>	Михаил
<b>Отчество:</b>	Юрьевич
<b>ИНН:</b>	282101351929

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Грудева Екатерина Ивановна
<b>ИНН:</b>	031303224459
<b>Наименование СРО:</b>	"СОЮЗ АУ НЦРБ"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	11749

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Амурской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А04-2408/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение от 07.06.2022

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	25 августа 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001112 не поступило ни одной заявки.