

Протокол об определении участников торгов N100001106

11.10.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001106
Задаток	ООО "Меркурий-3"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Снижение начальной цены продажи имущества составляет 5 % от начальной цены, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 3 (три) рабочих дня с даты начала приема заявок.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет (по адресу: http://ru-trade24.ru) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку и обеспечившие поступление задатка.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены продажи имущества, установленной на каждый определенный период снижения цены. Задаток в размере 10% от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: получатель ООО "Меркурий-3", р/с 40702810801100022140 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, назначение платежа "Задаток за участие в торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "Меркурий-3" в составе лота N_, без НДС".</p> <p>Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете должника, указанном выше. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru/ оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 октября 2023 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель - ООО "Меркурий-3" р/с 40702810401100022139 (залоговый), р/с 40702810301100022116 (основной) в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после оплаты в полном объеме приобретенного на торгах имущества. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 663 260,00
---	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Имущество, не обремененное залогом ПАО "Промсвязьбанк":

1. Гараж (литВ2) инвент. номер 53. Имущество, находящееся в залоге у ПАО "Промсвязьбанк":
2. Недостроенный корпус доразивания N1, (объект незавершенного строительства), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 467.80 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:606.
3. Недостроенный корпус доразивания N2 с кадастровым номером 09:01:0010101:2002.
4. Недостроенный корпус доразивания N3 (объект незавершенного строительства), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 692 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:605.
5. Яма Беккера, адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, примерно 1800м северо-западнее х.Киево-Жураки, объемом 225 куб.м. с кадастровым номером 09:01:0010101:607.
6. Право аренды земельного участка, адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, примерно 1800 м северо-западнее х.Киево-Жураки, площадью 25 000 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:502.
7. Административно-бытовой корпус, адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 416.1 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:590.
8. Корпус доразивания (лит Л), (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 950.3 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:599.
9. Корпус доразивания (лит П), (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 903.5 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:601.
10. Корпус доразивания (лит Р), (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 388.5 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:602.
11. Корпус откорма (литВ), (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 640.1 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:588.
12. Корпус откорма (литВ1), (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 219.3 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:592.
13. Корпус откорма (литГ), (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 614.6 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:589.
14. Корпус супоросных свиноматок (литБ), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 635.4 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:586.
15. Корпус супоросных свиноматок (литБ2), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 632.1 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:587.
16. Маточник (литА2), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 614.8 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0170001:262.
17. Маточник1 (литА), адрес (местоположение): Карачаево-

	<p>Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 613.8 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0120001:406.</p> <p>18. Родильное отделение (литИ), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 955.7 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:598.</p> <p>19. Хрячник (лит Е), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 215.9 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:600.</p> <p>20. Ангар для хранения зерна (литЖ), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 225.6 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0170001:263.</p> <p>21. Ангар для хранения к/корма (литЗ), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 316.9 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:597.</p> <p>22. Зерносклад (литК), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 1 399 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:583.</p> <p>23. Тамбур (лит А1), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 242.3 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:585.</p> <p>24. Тамбур (лит Б1), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 241.1 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:584.</p> <p>25. Земельный участок, адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, х Киево-Жураки, ул Первомайская, д 34, площадью 85 607 кв. м. с кадастровым номером 09:01:0010101:54.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Право аренды;Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.08.2023 11:00 по 31.08.2023 10:59 - 18663260,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2023 11:00 по 31.08.2023 10:59

С 31.08.2023 11:00 по 05.09.2023 10:59 - 17730097,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2023 11:00 по 01.09.2023 23:59

С 04.09.2023 00:00 по 05.09.2023 10:59

С 05.09.2023 11:00 по 08.09.2023 10:59 - 16796934,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2023 11:00 по 08.09.2023 10:59

С 08.09.2023 11:00 по 13.09.2023 10:59 - 15863771,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2023 11:00 по 08.09.2023 23:59

С 11.09.2023 00:00 по 13.09.2023 10:59

С 13.09.2023 11:00 по 18.09.2023 10:59 - 14930608,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2023 11:00 по 15.09.2023 23:59

С 18.09.2023 00:00 по 18.09.2023 10:59

С 18.09.2023 11:00 по 21.09.2023 10:59 - 13997445,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2023 11:00 по 21.09.2023 10:59

С 21.09.2023 11:00 по 26.09.2023 10:59 - 13064282,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 21.09.2023 11:00 по 22.09.2023 23:59
С 25.09.2023 00:00 по 26.09.2023 10:59
С 26.09.2023 11:00 по 29.09.2023 10:59 - 12131119,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.09.2023 11:00 по 29.09.2023 10:59
С 29.09.2023 11:00 по 04.10.2023 10:59 - 11197956,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.09.2023 11:00 по 29.09.2023 23:59
С 02.10.2023 00:00 по 04.10.2023 10:59
С 04.10.2023 11:00 по 09.10.2023 10:59 - 10264793,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.10.2023 11:00 по 06.10.2023 23:59
С 09.10.2023 00:00 по 09.10.2023 10:59
С 09.10.2023 11:00 по 12.10.2023 10:59 - 9331630,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.10.2023 11:00 по 12.10.2023 10:59
С 12.10.2023 11:00 по 17.10.2023 10:59 - 8398467,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.10.2023 11:00 по 13.10.2023 23:59
С 16.10.2023 00:00 по 17.10.2023 10:59
С 17.10.2023 11:00 по 20.10.2023 10:59 - 7465304,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.10.2023 11:00 по 20.10.2023 10:59
С 20.10.2023 11:00 по 25.10.2023 10:59 - 6532141,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.10.2023 11:00 по 20.10.2023 23:59
С 23.10.2023 00:00 по 25.10.2023 10:59
С 25.10.2023 11:00 по 30.10.2023 11:00 - 5598978,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.10.2023 11:00 по 27.10.2023 23:59
С 30.10.2023 00:00 по 30.10.2023 11:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Адрес местонахождения:	125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260
Адрес электронной почты:	geo.skv@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 997-6979

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-3"
Краткое наименование:	ООО "Меркурий-3"
Фирменное наименование:	ООО "Меркурий-3"
ИНН:	0917008353
ОГРН:	1070917003442

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15404

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-1445/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу NA25-1445/2019 от 31.07.2020 г. (резолютивная часть объявлена 30.07.2020 г.)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 августа 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 августа 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001106 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003810	04.10.2023 10:52:30	Дзамыхов Али Абдулахович ИНН: 090106850460	369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск Кутузова 14	1
100003845	09.10.2023 10:54:54	Дзамыхов Али Абдулахович ИНН: 090106850460	369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск Кутузова 14	1
100003844	09.10.2023 10:50:11	Чернышова Ирина Олеговна ИНН: 770705101308	109388 Россия Москва Москва Гурьянова 61 67	1
100003846	09.10.2023 10:58:48	ИП Борануков Анатолий Хизирович ИНН: 090103269924	119421 Россия Москва Москва Ленинский проспект 107 3 58	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001106 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003844	Чернышова Ирина Олеговна ИНН: 770705101308	109388 Россия Москва Москва Гурьянова 61 67	1
100003846	ИП Борануков Анатолий Хизирович ИНН: 090103269924	119421 Россия Москва Москва Ленинский проспект 107 3 58	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100003810	Дзамыхов Али Абдулахович ИНН: 090106850460	369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск Кутузова 14	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
100003845	Дзамыхов Али Абдулахович ИНН: 090106850460	369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск Кутузова 14	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям