

Протокол об определении участников торгов N100001104

08.09.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001104
Задаток	ООО "Меркурий-3"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Снижение начальной цены продажи имущества составляет 5 % от начальной цены, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 3 (три) рабочих дня с даты начала приема заявок.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://ru-trade24.ru>) и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N 495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия продажи имущества должника посредством публичного предложения. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку и обеспечившие поступление задатка. Участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения обязаны принять на себя обязательство заключить с органом местного самоуправления в лице мэрии муниципального образования города Черкесск соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26 октября 2022 года N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены продажи имущества, установленной на каждый определенный период снижения цены. Задаток в размере 10% от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: получатель ООО "Меркурий-3", р/с 40702810801100022140 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 3010181020000000593, БИК 044525593, назначение платежа "Задаток за участие в торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "Меркурий-3" в составе лота N_, без НДС". Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете должника, указанном выше. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru/ оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 октября 2023 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения обязаны принять на себя обязательство заключить с органом местного самоуправления в лице мэрии муниципального образования города Черкесск соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26 октября 2022 года N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель - ООО "Меркурий-3" р/с 40702810401100022139 (залоговый) в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 3010181020000000593, БИК 044525593. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после оплаты в полном объеме приобретенного на торгах имущества. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 470 049,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Состав и характеристика недвижимого имущества, принадлежащего ООО "Меркурий-3", обремененное залогом АО "МИнБанк": 1) Здание Дворца спорта "Спартак", адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Леонова, д. 1 площадью 3531.1 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0000000:6106; 2) Навес (сооружение), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 30.5 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101181:207; 3) Трансформаторная подстанция (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 10 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:240; 4) Хозяйственная постройка (сооружение), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 38.9 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:242; 5) Земельный участок, адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Леонова, д. 1 площадью 3 388 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:104 Ознакомление с документацией и имуществом по тел.: +7-910-370-14-65 и адресу электронной почты: mercury3.bankrot@gmail.com.

Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.08.2023 11:00 по 31.08.2023 10:59 - 27470049,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2023 11:00 по 31.08.2023 10:59

С 31.08.2023 11:00 по 05.09.2023 10:59 - 26096546,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2023 11:00 по 01.09.2023 23:59

С 04.09.2023 00:00 по 05.09.2023 10:59

С 05.09.2023 11:00 по 08.09.2023 10:59 - 24723044,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2023 11:00 по 08.09.2023 10:59

С 08.09.2023 11:00 по 13.09.2023 10:59 - 23349541,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2023 11:00 по 08.09.2023 23:59

С 11.09.2023 00:00 по 13.09.2023 10:59

С 13.09.2023 11:00 по 18.09.2023 10:59 - 21976039,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2023 11:00 по 15.09.2023 23:59

С 18.09.2023 00:00 по 18.09.2023 10:59

С 18.09.2023 11:00 по 21.09.2023 10:59 - 20602536,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2023 11:00 по 21.09.2023 10:59

С 21.09.2023 11:00 по 26.09.2023 10:59 - 19229034,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2023 11:00 по 22.09.2023 23:59

С 25.09.2023 00:00 по 26.09.2023 10:59

С 26.09.2023 11:00 по 29.09.2023 10:59 - 17855532,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2023 11:00 по 29.09.2023 10:59

С 29.09.2023 11:00 по 04.10.2023 10:59 - 16482029,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2023 11:00 по 29.09.2023 23:59

С 02.10.2023 00:00 по 04.10.2023 10:59

С 04.10.2023 11:00 по 09.10.2023 10:59 - 15108527,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2023 11:00 по 06.10.2023 23:59

С 09.10.2023 00:00 по 09.10.2023 10:59

С 09.10.2023 11:00 по 12.10.2023 10:59 - 13735024,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.10.2023 11:00 по 12.10.2023 10:59

С 12.10.2023 11:00 по 17.10.2023 10:59 - 12361522,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2023 11:00 по 13.10.2023 23:59

С 16.10.2023 00:00 по 17.10.2023 10:59

С 17.10.2023 11:00 по 20.10.2023 10:59 - 10988019,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2023 11:00 по 20.10.2023 10:59

С 20.10.2023 11:00 по 25.10.2023 10:59 - 9614517,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2023 11:00 по 20.10.2023 23:59

С 23.10.2023 00:00 по 25.10.2023 10:59

С 25.10.2023 11:00 по 30.10.2023 11:00 - 8241014,79 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2023 11:00 по 27.10.2023 23:59

С 30.10.2023 00:00 по 30.10.2023 11:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Адрес местонахождения:	125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260
Адрес электронной почты:	geo.skv@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 997-6979

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-3"
Краткое наименование:	ООО "Меркурий-3"
Фирменное наименование:	ООО "Меркурий-3"
ИНН:	0917008353
ОГРН:	1070917003442

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15404

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-1445/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу NA25-1445/2019 от 31.07.2020 г. (резолютивная часть объявлена 30.07.2020 г.)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 августа 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 августа 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001104 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003631	05.09.2023 10:31:10	Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г.Черкесска ИНН: 0917035170	369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск Проспект Ленина 54 а	1
100003671	08.09.2023 10:37:15	Меньшиков Александр Сергеевич ИНН: 421411301391	652870 Россия Кемеровская область Междуреченск Коммунистический пр-кт 7 57	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001104 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003631	Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г.Черкесска ИНН: 0917035170	369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск Проспект Ленина 54 а	1
100003671	Меньшиков Александр Сергеевич ИНН: 421411301391	652870 Россия Кемеровская область Междуреченск Коммунистический пр-кт 7 57	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.