

## Протокол об определении участников торгов N100001054

18.09.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001054
<b>Задаток</b>	АО СК "Росстрой"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Конкурс
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Условия конкурса:</b>	<p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);</li><li>Отсутствие признаков неплатежеспособности.</li></ol> <p>Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).</li><li>Обязательство победителя торгов, в случае признания победителем торгов, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.</li></ol> <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);</li><li>2. Отсутствие признаков неплатежеспособности.</li></ol> <p>Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).</li><li>2. Обязательство победителя торгов, в случае признания победителем торгов, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.</li></ol> <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	14 августа 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	18 сентября 2023 15:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:

1. Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);
2. Отсутствие признаков неплатежеспособности.

Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).
2. Обязательство победителя торгов, в случае признания победителем торгов, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на спец.счет АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N\_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N\_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 сентября 2023 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N 40702810812030909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	80 046 576,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N1: Сооружения коммунального хозяйства: тепловая сеть протяженностью 1230м. кад.N 78:34:0004281:46654; сети водопровода, протяженность 1663м., кад.N 78:34:0004281:46653; сети канализации, протяженностью 1001м., кад.N 78:34:0004281:46655, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 197 (Каменка); Сооружения коммунального хозяйства: тепловая сеть протяженностью 1174м. кад.N 78:34:0004281:32943; сети водопровода, протяженность 1954м., кад.N 78:34:0004281:66822; сети канализации, протяженность 1317м., кад.N 78:34:0004281:66823, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Приморский р-н, р-н Каменка, кв-л 78А, уч.178.</p> <p>Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	16 009 315,20
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
<b>Краткое наименование:</b>	АО СК "РОССТРОЙ"
<b>Фирменное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
<b>ИНН:</b>	7736229064
<b>ОГРН:</b>	1037736001456

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Власов Владислав Викторович
<b>ИНН:</b>	782000440044
<b>Наименование СПО:</b>	Союз АУ "СПО "СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	20280

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-83217/2015
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	12 августа 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	10 августа 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001054 не поступило ни одной заявки.