

## Протокол об определении участников торгов N100001021

18.10.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001021
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Срок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах принимаются с 08.08.2023 г. с 00 час. 00 мин. даты которой начинается определенный период до 23 час. 59 мин. даты которой заканчивается определенный период. Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи на электронную почту: Gubanov0707@gmail.com.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки ( www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно- правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23:59 08.08.2023 по следующим реквизитам: Лавренов Федор Николаевич счет N 40817810304001450418 в Архангельском отделении N 8637 ПАО Сбербанк, Корр. счет3010181010000000601 БИК 041117601. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23:59 08.06.2023 по следующим реквизитам: Лавренов Федор Николаевич счет N 40817810304001450418 в Архангельском отделении N 8637 ПАО Сбербанк, Корр. счет30101810100000000601 БИК 041117601. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	17 октября 2023 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора, в соответствии с представленным победителем предложением о цене и в порядке, установленном положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	483 385,02
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок, площадь 5088 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл. Псковская, р-н Опочецкий, д Варыгино, кадастровый (условный) номер: 60:12:0141901:42. Ознакомление с участком пре предварительной записи у организатора торгов.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.08.2023 00:00 по 14.08.2023 23:59 - 483385,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2023 00:00 по 14.08.2023 23:59

С 15.08.2023 00:00 по 21.08.2023 23:59 - 435046,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2023 00:00 по 21.08.2023 23:59

С 22.08.2023 00:00 по 28.08.2023 23:59 - 386708,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2023 00:00 по 28.08.2023 23:59

С 29.08.2023 00:00 по 04.09.2023 23:59 - 338369,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2023 00:00 по 04.09.2023 23:59

С 05.09.2023 00:00 по 11.09.2023 23:59 - 290031,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2023 00:00 по 11.09.2023 23:59

С 12.09.2023 00:00 по 18.09.2023 23:59 - 241692,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2023 00:00 по 18.09.2023 23:59

С 19.09.2023 00:00 по 25.09.2023 23:59 - 193354,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2023 00:00 по 25.09.2023 23:59

С 26.09.2023 00:00 по 02.10.2023 23:59 - 145015,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2023 00:00 по 02.10.2023 23:59

С 03.10.2023 00:00 по 09.10.2023 23:59 - 96677,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2023 00:00 по 09.10.2023 23:59

С 10.10.2023 00:00 по 16.10.2023 23:59 - 48338,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2023 00:00 по 16.10.2023 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Губанов Александр Сергеевич
<b>ИНН:</b>	291802660380
<b>Адрес местонахождения:</b>	163000 Россия Архангельская Архангельск Чумбарова-Лучинского 29 58
<b>Адрес электронной почты:</b>	Gubanov0707@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (960) 001-0707

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Лавренов
<b>Имя:</b>	Федор
<b>Отчество:</b>	Николаевич
<b>ИНН:</b>	290106070265

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Губанов Александр Сергеевич
<b>ИНН:</b>	291802660380
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ НЦРБ
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	9581

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Архангельской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A05-13943/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Архангельской области от 14.04.2023

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	07 августа 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001021 не поступило ни одной заявки.