

Протокол об определении участников торгов N100001013

19.09.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001013
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); но-мер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО а/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока представления заявок. Заявка должна быть подписана электронной подписью. Заявки, поступившие по истечении срока их приема возвращаются претендентам.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота в сети Интернет (http://ru-trade24.ru). Заявка составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); но-мер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО а/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока представления заявок. Заявка должна быть подписана электронной подписью. Заявки, поступившие по истечении срока их приема возвращаются претендентам.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	задаток за участие в торгах 10% от начальной цены лота соответствующего периода и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате имущества. Реквизиты для задатка: полу-чатель платежа Любовникова Екатерина Александровна, р/с40817810618354958287, банк получа-теля Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607 ИНН 7707083893. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания срока приема заявок. Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения ито-гов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>6.4.6.2. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>6.4.6.3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>6.4.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 сентября 2023 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>. В течение 5 дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 050 000,00
---	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- земельный участок, кадастровый номер: 14:35:107001:32, назначение объекта: под производственную базу, площадь объекта: 1070,44 кв.м. адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, ул. Северная, д 2; кадастровый (или условный) номер объекта: 14:35:107001:4612; - здание, назначение объекта: нежилое площадь объекта: 63,30 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2, кадастровый (или условный) номер объекта: 14:35:107001:4489; - здание, назначение объекта: нежилое площадь объекта: 42,30 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2, кадастровый номер: 14:35:107001:4241, - здание, назначение объекта: объект недвижимости: нежилое, местоположение: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2, площадь: 23,2 кв.м.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.08.2023 11:00 по 09.08.2023 11:00 - 4050000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2023 11:00 по 09.08.2023 11:00

С 09.08.2023 11:00 по 14.08.2023 11:00 - 3645000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.08.2023 11:00 по 14.08.2023 11:00

С 14.08.2023 11:00 по 19.08.2023 11:00 - 3240000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2023 11:00 по 19.08.2023 11:00

С 19.08.2023 11:00 по 24.08.2023 11:00 - 2835000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2023 11:00 по 24.08.2023 11:00

С 24.08.2023 11:00 по 29.08.2023 11:00 - 2430000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2023 11:00 по 29.08.2023 11:00

С 29.08.2023 11:00 по 03.09.2023 11:00 - 2025000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2023 11:00 по 03.09.2023 11:00

С 03.09.2023 11:00 по 08.09.2023 11:00 - 1620000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2023 11:00 по 08.09.2023 11:00

С 08.09.2023 11:00 по 13.09.2023 11:00 - 1215000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.09.2023 11:00 по 13.09.2023 11:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Адрес местонахождения:	664038 Россия Иркутская Иркутский район, пос.Молодежный Школьная 13
Адрес электронной почты:	nashapochtairk@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 926-6565

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Любовникова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Александровна
ИНН:	143524999312

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Северная Столица
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд республики САХА
Номер дела о банкротстве:	A58-2541/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда РС (Якутия) от 17.11.21г. дело A58-2541/2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 августа 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001013 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003699	12.09.2023 22:13:15	Казаков Евгений Владимирович ИНН: 143524409771	677015 Россия Республика Саха(Якутия) Якутск Якутская 45 1 28	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001013 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003699	Казаков Евгений Владимирович ИНН: 143524409771	677015 Россия Республика Саха(Якутия) Якутск Якутская 45 1 28	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.